

一部ファンドにおけるセიმボート出資実施のお知らせ

平素より当社ファンドをご利用いただき誠にありがとうございます。
このたび当社では、投資家の皆さまと投資にかかるリスクを共有し、信頼関係を向上する取り組みとして、一部の不動産担保ローンファンドにおいてセიმボート出資を実施することといたしました。

■セიმボート出資とは

セიმボート出資とは、ファンド投資において、皆さまと同じ条件で当社もファンドに出資することをいいます。

■実施概要

実施期間 : 本お知らせ公開日から、2025 年 10 月 31 日まで
対象ファンド : 上記期間中に募集を行う、募集金額 1 億円以下の不動産担保ローン
ファンド（アイフルファンドは実施対象外とします）
出資割合 : 募集金額の 5%を上限
出資額範囲 : 1 ファンド最大 500 万円、投資金額は年度累計で 1 億円を上限
その他 : 利回り・運用期間等の条件は投資家と同一

※実施期間経過以降の措置については、別途お知らせいたします。

■注意事項

- ・セიმボート出資の対象となるファンドは、各ファンドページに記載いたします。
- ・当社によるセიმボート出資が行われたとしても、当該ファンドにかかるリスクが変わるものではなく、また投資家の皆さまの元本や利回りを保証するものではありません。
- ・ファンドの条件およびリスクの内容や性質は、商品毎に異なります。ファンドのお申し込みの際には、契約締結前交付書面及び匿名組合契約書をよくお読みいただき、商品の内容やリスクを理解したうえでご自身の判断にてお申し込みいただきますようお願いいたします。

今後とも、投資家の皆さまに安心してご利用いただけるファンド運営を目指してまいります。何卒よろしくお願い申し上げます。