

事業報告書

第5期

(2024年4月1日～2025年3月31日)

AGクラウドファンディング株式会社

商号又は名称		AGクラウドファンディング株式会社
担当部署		コンプライアンス部
担当者	役職	部長
	氏名	柳原 玲智
電話番号		03-5730-0511
メールアドレス		akinori_yanagihara@aiful.co.jp

- ・事業報告書に係る担当者連絡先を記入してください（会計事務所や弁護士事務所等の連絡先は原則不可）。
- ・上記の情報は、事業報告書の内容確認のほか、金融商品取引業に関する連絡に利用させていただきます。

基準日	2025	3	31
金融機関名	AGクラウドファンディング株式会社		

別紙様式第十二号（第百七十二条第一項、第百八十二条第一項関係）

（日本工業規格 A 4）

第

5

 期 事業報告書

2024	04	01
2025	03	31

 から
まで

2025 年 6 月 30 提出

商号又は名称

AGクラウドファンディング株式会社

所在地

東京都港区芝二丁目31番19号

代表者の役職氏名

代表取締役社長 川瀬 光英

ウェブサイトのアドレス

https://ag-crowdfunding.co.jp

1 業務の状況

(1) 登録年月日及び登録番号

登録年月日	令和3年8月3日
登録財務局等	関東

財務（支）局長（金商） 第 3272 号

(注)

(2) 行っている業務の種類

① 金融商品取引業等

第二種金融商品取引業				

② 他に行っている事業

(3) 苦情処理及び紛争解決の体制

一般社団法人第二種金融商品取引業協会を利用。

上記協会の業務委託先 特定非営利活動法人 証券・金融商品あっせん相談センター
連絡先 0120-64-5005

- (4) 加入している投資者保護基金、金融商品取引業協会及び金融商品取引所並びに対象事業者となっている認定投資者保護団体

一般社団法人第二種金融商品取引業協会

(5) 当期の業務概要

当事業年度は、グループ会社への貸付ファンドを13案件1,750,385千円、及び一般事業者向けの不動産担保ローンファンド40案件4,948,910千円、合計6,699,295千円の募集を行いました。
その結果、当事業年度の営業収益は103,559千円、営業費用は256,666千円、営業損失は153,106千円、経常損失は153,048千円、当期純損失は114,423千円となりました。

(5-2) 第一種金融商品取引業を行わない金融商品取引業者が説明書類に記載する事項

1 別紙様式第十五号の二に記載されている事項

② 事業報告書に記載されている事項

(6) 株主総会決議事項の要旨

○臨時株主総会開始日：令和6年10月1日

第1号議案 取締役1名選任の件

○臨時株主総会開始日：令和7年4月1日

第1号議案 取締役選任の件

○臨時株主総会開始日：令和7年5月12日

第1号議案 定款一部変更の件

第2号議案 募集株式発行の件

○定時株主総会開催日：令和7年6月20日

第1号議案 第4期(2024年4月1日から2025年3月31日まで)計算書類承認の件

第2号議案 取締役6名選任の件

第3号議案 取締役及び監査役の報酬総額合計枠承認の件

(7) 役員及び使用人の状況

① 役員及び使用人の総数

	役 員				使 用 人		計	
	うち非常勤							
総 数	1	7 名	2	4 名	3	9 名	4	16 名
うち外務員	5	0 名	6	0 名	7	0 名	8	0 名

基準日	2025	3	31
金融機関名	AGクラウドファンディング株式会社		

② 役員の状況

役職名	氏名又は名称	兼 職 の 状 況		
		商 号	役職名	代表権の有無
取締役会長	深田 裕司	アイフル株式会社	常務執行役員	無
		AGビジネスサポート株式会社	代表取締役社長	有
		AGメディカル株式会社	代表取締役社長	有
		AG住まいのリースバック株式会社	代表取締役社長	有
		AGキャピタル株式会社	代表取締役社長	有
代表取締役社長	川瀬 光英	該当なし		
取締役	新妻 純一	アイフル株式会社	常務執行役員 内部監査部・法務部・リスク統括部担当	無
		ライフカード株式会社	執行役員 内部監査部・法務部・リスク統括部担当	無
		AGビジネスサポート株式会社	取締役	無
		AGメディカル株式会社	取締役	無
		AGペイメントサービス株式会社	取締役	無
		AG債権回収株式会社	取締役	無
		AGパートナーズ株式会社	取締役	無
		AG住まいのリースバック株式会社	取締役	無
		AGキャピタル株式会社	取締役	無
		AGレンディング株式会社	取締役	無
		株式会社FPC	取締役	無
		ビットキャッシュ株式会社	取締役	無
		セブンシーズ株式会社 取締役	取締役	無
		株式会社 Liblock	取締役	無

		株式会社 セイロップ	取締役	無
		AGソリューションテクノロジー株式会社	取締役	無
		株式会社テンプレート	取締役	無
取締役	山口 一郎	アイフル株式会社	執行役員 グループシステム副本部長	無
		ライフカード株式会社	執行役員 システム副本部長	無
		セブンス株式会社	代表取締役会長	有
		株式会社Liblock	代表取締役会長	有
		AGメンテナンス株式会社	取締役	無
		AGソリューションテクノロジー株式会社	代表取締役社長	有
		株式会社セイロップ	代表取締役社長	有
		株式会社テンプレート	代表取締役社長	有
取締役	大石 真人	アイフル株式会社	財務部長 兼 グループ財務部長	無
		ライフカード株式会社	財務部長	無
取締役	堂本 顕孝	アイフル株式会社	常務執行役員、バンコク駐在員事務所・ジャカルタ駐在員事務所統括、経営戦略	無
		ライフカード株式会社	執行役員	無
		AGビジネスパートナー株式会社 取締役	取締役	無
		AG債権回収株式会社	取締役	有
		AGパートナーズ株式会社	取締役 専務執行役員	無
		AGキヤベタル株式会社	取締役	無
		AGメンテナンス株式会社	取締役	無
		AGメディカル株式会社	取締役	無
		AG住まいのリノベーション株式会社	取締役	無
		株式会社FPC	取締役	無

		AIRA&AIFULPublic Company Limited	署名権のある取締役	有
		AGソリューションテクノロジー株式会社	取締役	無
		ヒットキャッシュ株式会社	取締役	無
		P. T. REKSA Finance	代表コミサス	有
		AIFUL FINANCE PHILIPPINES INC.	取締役	無
監査役	福田 芳秀	アイフル株式会社	顧問	無
		AG債権回収株式会社	監査役	無
		AGパートナーズ株式会社	監査役	無
		AGビジネスサポート株式会社	監査役	無
		AG住まいるリースバック株式会社	監査役	無
		AGペイメントサービス株式会社	監査役	無
		AGキャピタル株式会社	監査役	無
		株式会社FPC	監査役	無
		セブンシーズ株式会社	監査役	無
		株式会社Liblock	監査役	無
		AGメディカル株式会社	監査役	無

③ 国内における代理人の状況

氏名、商号又は名称

④ 役員の業績連動報酬の状況（投資運用業を行う金融商品取引業者に限る。）

役員の業績連動報酬の状況

|_____|

(8) 営業所の状況

店名		所在地	役員及び使用人
	本店	東京都港区芝二丁目31番19号	9 名
			1(7)①の合計人数と一致しない理由は、非常勤役員4名とグループ会社を兼務する社員3名、計7名を除くため
1 計	1 店		2 計 9 名

(9) 株主の状況

氏名又は名称	住 所 又 は 所 在 地	割 合
アイフル株式会社	京都府京都市下京区烏丸通五条上る高砂町381-1	100.00
その他 (名)		
計 1 名		計 100.00 %

基準日	2025	3	31
金融機関名	AGクラウドファンディング株式会社		

(12) 分別管理の状況

(注)

① 顧客分別金信託の状況 (単位：百万円)

	金 額
直近差替計算基準日の顧客分別金必要額	1
期末日現在の顧客分別金信託額	2
期末日現在の顧客分別金必要額	3

② 有価証券（電子記録移転有価証券表示権利等を除く。）の分別管理の状況
（保護預り等有価証券）

	国内有価証券		外国有価証券	
株 券	4	千株	7	千株
債 券	5	百万円	8	百万円
受益証券	6	百万口	9	百万口
そ の 他				

（受入保証金代用有価証券）

株 券	10	千株
債 券	11	百万円
受益証券	12	百万口
そ の 他		

③ 有価証券（電子記録移転有価証券表示権利等を除く。）の分別管理の状況（管理場所別）

管理場所及び国名	管理方法	区分	数・額面金額	単位
		株券		
		債券		
		受益証券		
		その他		
		株券		
		債券		
		受益証券		
		その他		
		株券		
		債券		
		受益証券		
		その他		

④ 有価証券（電子記録移転有価証券表示権利等（令第1条の12第2号に規定する権利を除く。）に限る。）の分別管理の状況

区分	数・額面金額	単位
株 券	()	
債 券	()	
受益証券	()	
その他	()	

(12-2) 対象商品デリバティブ取引関連取引に係る区分管理の状況
(法第43条の2の2の規定に基づく区分管理の状況)

(注)

① 商品顧客区分管理信託の状況

(単位：百万円)

	金 額
直近差替計算基準日の商品顧客区分管理必要額	13
期末日現在の商品顧客区分管理信託額	14
期末日現在の商品顧客区分管理必要額	15

② 有価証券等の区分管理の状況

管理場所及び国名	管理方法	区分	数・額面金額	単 位
		株券		
		債券		
		受益証券		
		倉荷証券		
		その他		
		株券		
		債券		
		受益証券		
		倉荷証券		
		その他		
		株券		
		債券		
		受益証券		
		倉荷証券		
		その他		

(13) 区分管理の状況（電子記録移転有価証券表示権利等に係るものを除く。）
（法第43条の3第1項の規定に基づく区分管理の状況）

	管理の方法	当期末残高	前期末残高	内 訳
金 銭				
有 価 証 券 等				

（法第43条の3第2項の規定に基づく区分管理の状況）

	管理の方法	当期末残高	前期末残高	内 訳
金 銭				
有 価 証 券 等				

(13-2) 区分管理の状況（電子記録移転有価証券表示権利等に係るものに限る。）

数・額面金額	単位
()	
()	

基準日	2025	3	31
金融機関名	AGクラウドファンディング株式会社		

(14) 特定有価証券等管理行為に係る分別管理の状況について、(12)及び(13)に準じて記載すること。

	管理の方法	当期末残高	前期末残高	内訳
金 銭	現金・預金	1,170,066,468	618,362,670	

基準日	2025	3	31
金融機関名	AGクラウドファンディング株式会社		

(15) 自ら行った委託者指図型投資信託及び外国投資信託の受益証券等の募集等に係る業務の状況（電子募集業務に係るもの及び電子記録移転有価証券表示権利等に関する業務に係るものを除く。）

① 委託者指図型投資信託の募集又は私募の状況

区分		ファンド数	設定額（百万円）
	単位型投資信託		
	追加型投資信託		
	株式投資信託計		
	単位型投資信託		
	追加型投資信託		
	公社債投資信託計		
	単位型投資信託		
	追加型投資信託		
	不動産投資信託計		
	単位型投資信託		
	追加型投資信託		
	その他投資信託計		
合計			

② 外国投資信託の受益証券の募集又は私募の状況

区分		ファンド数	設定額（百万円）
	単位型外国投資信託		
	追加型外国投資信託		
	株式外国投資信託計		
	単位型外国投資信託		
	追加型外国投資信託		
	公社債外国投資信託計		
	単位型外国投資信託		
	追加型外国投資信託		
	不動産外国投資信託計		
	単位型外国投資信託		
	追加型外国投資信託		
	その他外国投資信託計		
合計			

③ 抵当証券の募集又は私募の状況

	枚数	契約額（百万円）
抵当証券		

④ 外国抵当証券の募集又は私募の状況

	枚数	契約額（百万円）
外国抵当証券		

⑤ 法第2条第2項第5号又は第6号に係るみなし有価証券の募集又は私募の状況

区分	ファンド数	契約額（百万円）
法第2条第2項第5号に係るもの		
法第2条第2項第6号に係るもの		
合計		



基準日	2025	3	31
金融機関名	AQクラウドファンディング株式会社		

⑥ 募集又は私募を行った法第2条第2項第5号又は第6号に係るみなし有価証券一覧表

	出資対象事業持分の 名称	設定年月日	存続期間の終期	総出資額	純資産額	備考
1				円 □ (円) (□)	円	
2				円 □ (円) (□)	円	
3				円 □ (円) (□)	円	
4				円 □ (円) (□)	円	
5				円 □ (円) (□)	円	
6				円 □ (円) (□)	円	
7				円 □ (円) (□)	円	
8				円 □ (円) (□)	円	
9				円 □ (円) (□)	円	
10				円 □ (円) (□)	円	
11				円 □ (円) (□)	円	
12				円 □ (円) (□)	円	
13				円 □ (円) (□)	円	
14				円 □ (円) (□)	円	
15				円 □ (円) (□)	円	
16				円 □ (円) (□)	円	

989				(円 (円) (円)	円	
990				(円 (円) (円)	円	
991				(円 (円) (円)	円	
992				(円 (円) (円)	円	
993				(円 (円) (円)	円	
994				(円 (円) (円)	円	
995				(円 (円) (円)	円	
996				(円 (円) (円)	円	
997				(円 (円) (円)	円	
998				(円 (円) (円)	円	
999				(円 (円) (円)	円	
###				(円 (円) (円)	円	
合計額				(円) うち暗号等資産での出資 円	円	うち適格機関投資家向け 本

(15) 自ら行った委託者指図型投資信託及び外国投資信託の受益証券等の募集等に係る業務の状況（電子記録移転有価証券表示権利等に関する業務に係るものを除く。）

⑦ 募集又は私募を行った法第2条第2項第5号又は第6号に係るみなし有価証券の状況

基準日	2025	3	31
金融機関名	AGクラウドファンディング株式会社		

[illegible]

(15) 自ら行った委託者指図型投資信託及び外国投資信託の受益証券等の募集等に係る業務の状況（電子記録移転有価証券表示権利等に関する業務に係るものを除く。）

⑦ 募集又は私募を行った法第2条第2項第5号又は第6号に係るみなし有価証券の状況

[illegible]

(15) 自ら行った委託者指図型投資信託及び外国投資信託の受益証券等の募集等に係る業務の状況（電子記録移転有価証券表示権利等に関する業務に係るものを除く。）

⑦ 募集又は私募を行った法第2条第2項第5号又は第6号に係るみなし有価証券の状況

[illegible]

基準日	2025	3	31
金融機関名	AGクラウドファンディング株式会社		

⑧ 令第1条の9の2第1号に掲げる有価証券の募集又は私募の状況

区分	契約数	契約額（百万円）
第1号イ		
第1号ロ		
第1号ハ		
第1号ニ		
合計		

基準日	2025	3	31
金融機関名	AGクラウドファンディング株式会社		

(15-2) 自ら行った外国投資信託の受益証券等の募集等に係る業務の状況（電子記録移転有価証券表示権利等に関する業務に係るものに限る。）

① 外国投資信託の受益証券の募集又は私募の状況

区分		ファンド数	設定額（百万円）
	単位型外国投資信託		
	追加型外国投資信託		
	株式外国投資信託計		
	単位型外国投資信託		
	追加型外国投資信託		
	公社債外国投資信託計		
	単位型外国投資信託		
	追加型外国投資信託		
	不動産外国投資信託計		
	単位型外国投資信託		
	追加型外国投資信託		
	その他外国投資信託計		
合計			

② 法第2条第2項第3号又は第4号に係るみなし有価証券の募集又は私募の状況

区分	口数	出資額（百万円）
法第2条第2項第3号に係るもの		
法第2条第2項第4号に係るもの		
合計		

③ 法第2条第2項第5号又は第6号に係るみなし有価証券の募集又は私募の状況

区分	ファンド数	契約額（百万円）
法第2条第2項第5号に係るもの		
法第2条第2項第6号に係るもの		
合計		

基準日	2025	3	31
金融機関名	AGクラウドファンディング株式会社		

④ 募集又は私募を行った法第2条第2項第5号又は第6号に係るみなし有価証券一覧表

	出資対象事業持分の 名称	設定年月日	存続期間の終期	総出資額	純資産額	備考
1				円 □ (円) (円)	円	
2				円 □ (円) (円)	円	
3				円 □ (円) (円)	円	
4				円 □ (円) (円)	円	
5				円 □ (円) (円)	円	
6				円 □ (円) (円)	円	
7				円 □ (円) (円)	円	
8				円 □ (円) (円)	円	
9				円 □ (円) (円)	円	
10				円 □ (円) (円)	円	
11				円 □ (円) (円)	円	
12				円 □ (円) (円)	円	
13				円 □ (円) (円)	円	
14				円 □ (円) (円)	円	
15				円 □ (円) (円)	円	
16				円 □ (円) (円)	円	

986				(円) (円) (円)	円	
987				(円) (円) (円)	円	
988				(円) (円) (円)	円	
989				(円) (円) (円)	円	
990				(円) (円) (円)	円	
991				(円) (円) (円)	円	
992				(円) (円) (円)	円	
993				(円) (円) (円)	円	
994				(円) (円) (円)	円	
995				(円) (円) (円)	円	
996				(円) (円) (円)	円	
997				(円) (円) (円)	円	
998				(円) (円) (円)	円	
999				(円) (円) (円)	円	
1000				(円) (円) (円)	円	
合計額				(円) うち暗号等資産での出資 円	円	うち適格機関投資家向け 本

(15-2) 自ら行った外国投資信託の受益証券等の算集等に係る業務の状況（電子記録移転有価証券表示権利等に関する業務に係るものに限る。）

⑤ 募集又は私募を行った法第2条第2項第5号又は第6号に係るみなし有価証券の状況

[illegible]

基準日	2025	3	31
金融機関名	AGクラウドファンディング株式会社		

⑥ 令第1条の9の2第1号に掲げる有価証券の募集又は私募の状況

区分	契約数	契約額（百万円）
第1号イ		
第1号ロ		
第1号ハ		
第1号ニ		
合計		

基準日	2025	3	31
金融機関名	AGクラウドファンディング株式会社		

(16) みなし有価証券の売買等の状況

① みなし有価証券の売買又は売買の媒介等の状況

(単位：百万円)

	媒介等	自己	計
法第2条第2項第1号	()	()	()
法第2条第2項第2号	()	()	()
法第2条第2項第3号	()	()	()
法第2条第2項第4号	()	()	()
法第2条第2項第5号	()	()	()
法第2条第2項第6号	()	()	()
法第2条第2項第7号	()	()	()
合計	()	()	()

(注記) 売買金額上位3位

銘柄	売買金額 (百万円)	備考

基準日	2025	3	31
金融機関名	AGクラウドファンディング株式会社		

(15-3) 自ら行った法第2条第2項第5号又は第6号に係るみなし有価証券の募集等に係る業務の状況（電子募集業務に係るものに限る、電子記録移転有価証券表示権利等に関する業務に係るものを除く。）

① 法第2条第2項第5号又は第6号に係るみなし有価証券の募集又は私募の状況

区分	ファンド数	契約額（百万円）
法第2条第2項第5号に係るもの		
法第2条第2項第6号に係るもの		
合計		

基準日	2025	3	31
金融機関名	AQクラウドファンディング株式会社		

② 募集又は私募を行った法第2条第2項第5号又は第6号に係るみなし有価証券一覧表

	出資対象事業持分の 名称	設定年月日	存続期間の終期	総出資額	純資産額	備考
1				円 □ (円) (□)	円	
2				円 □ (円) (□)	円	
3				円 □ (円) (□)	円	
4				円 □ (円) (□)	円	
5				円 □ (円) (□)	円	
6				円 □ (円) (□)	円	
7				円 □ (円) (□)	円	
8				円 □ (円) (□)	円	
9				円 □ (円) (□)	円	
10				円 □ (円) (□)	円	
11				円 □ (円) (□)	円	
12				円 □ (円) (□)	円	
13				円 □ (円) (□)	円	
14				円 □ (円) (□)	円	
15				円 □ (円) (□)	円	
16				円 □ (円) (□)	円	

989				(円) (円) (円)	円	
990				(円) (円) (円)	円	
991				(円) (円) (円)	円	
992				(円) (円) (円)	円	
993				(円) (円) (円)	円	
994				(円) (円) (円)	円	
995				(円) (円) (円)	円	
996				(円) (円) (円)	円	
997				(円) (円) (円)	円	
998				(円) (円) (円)	円	
999				(円) (円) (円)	円	
1000				(円) (円) (円)	円	
合計額				(円) うち暗号等資産での出資 円	円	うち適格機関投資家向け 本

(15-3) 自ら行った第2条第2項第5号又は第6号に係るみなし有価証券の募集等に関する業務の状況(電子記録移転有価証券表示権利等に関する業務を除く。)

③ 募集又は私募を行った法第2条第2項第5号又は第6号に係るみなし有価証券の状況

[illegible]

(15-3) 自ら行った第2条第2項第5号又は第6号に係るみなし有価証券の募集等に関する業務の状況(電子記録移転有価証券表示権利等に関する業務に係るものを除く。)

③ 募集又は私募を行った法第2条第2項第5号又は第6号に係るみなし有価証券の状況

[illegible]

基準日	2025	3	31
金融機関名	AGクラウドファンディング株式会社		

④ 売出し又は募集、売出し若しくは私募の取扱いを行ったみなし有価証券一覧表

	権利の名称	設定年月日	存続期間の終期	総出資額	純資産額	備考
1	不動産担保ローン ファンド10号匿名組 合出資	令和5年2月28日	令和6年8月30日	96,000,000 円 96,000,000 円 (円) (円)	104,677,970 円	【計算期間】 R. 5. 2. 28 ~R. 6. 8. 30 【基準時】 R. 6. 8. 30
2	不動産担保ローン ファンド15号匿名組 合出資	令和5年6月12日	令和6年12月12日	82,800,000 円 82,800,000 円 (円) (円)	90,284,732 円	【計算期間】 R. 5. 6. 12 ~R. 6. 12. 12 【基準時】 R. 6. 12. 12
3	不動産担保ローン ファンド18号匿名組 合出資	令和5年7月14日	令和7年7月14日	610,000,000 円 610,000,000 円 (円) (円)	656,050,682 円	【計算期間】 R. 5. 7. 14 ~R. 7. 1. 14 【基準時】 R. 7. 1. 14
4	不動産担保ローン ファンド20号匿名組 合出資	令和5年8月23日	令和6年10月31日	30,000,000 円 30,000,000 円 (円) (円)	32,148,641 円	【計算期間】 R. 5. 8. 23 ~R. 6. 10. 31 【基準時】 R. 6. 10. 31
5	不動産担保ローン ファンド22号匿名組 合出資	令和5年9月15日	令和6年12月23日	28,000,000 円 28,000,000 円 (円) (円)	30,143,701 円	【計算期間】 R. 5. 9. 15 ~R. 6. 12. 23 【基準時】 R. 6. 12. 23
6	不動産担保ローン ファンド23号匿名組 合出資	令和5年9月25日	令和7年2月20日	200,000,000 円 200,000,000 円 (円) (円)	217,181,648 円	【計算期間】 R. 5. 9. 25 ~R. 7. 2. 20 【基準時】 R. 7. 2. 20
7	不動産担保ローン ファンド25号匿名組 合出資	令和5年9月29日	令和7年3月5日	135,000,000 円 135,000,000 円 (円) (円)	148,292,461 円	【計算期間】 R. 5. 9. 29 ~R. 7. 3. 5 【基準時】 R. 7. 3. 5
8	不動産担保ローン ファンド26号匿名組 合出資	令和5年10月2日	令和7年5月26日	245,000,000 円 245,000,000 円 (円) (円)	263,361,169 円	
9	不動産担保ローン ファンド27号匿名組 合出資	令和5年10月18日	令和6年6月14日	50,000,000 円 50,000,000 円 (円) (円)	51,975,749 円	【計算期間】 R. 5. 10. 18~R. 6. 6. 14 【基準時】 R. 6. 6. 14
10	不動産担保ローン ファンド28号匿名組 合出資	令和5年10月27日	令和6年6月28日	16,000,000 円 16,000,000 円 (円) (円)	16,645,316 円	【計算期間】 R. 5. 10. 27~R. 6. 6. 28 【基準時】 R. 6. 6. 28
11	アイフルファンド28 号匿名組合出資	令和5年11月6日	令和6年4月30日	216,012,947 円 216,012,947 円 (円) (円)	216,965,865 円	【計算期間】 R. 5. 11. 6 ~R. 6. 4. 30 【基準時】 R. 6. 4. 30
12	不動産担保ローン ファンド31号匿名組 合出資	令和5年11月29日	令和7年3月24日	300,000,000 円 300,000,000 円 (円) (円)	323,759,943 円	【計算期間】 R. 5. 11. 29~R. 7. 3. 24 【基準時】 R. 7. 3. 24
13	アイフルファンド29 号匿名組合出資	令和5年12月4日	令和6年5月31日	147,908,997 円 147,908,997 円 (円) (円)	148,550,799 円	【計算期間】 R. 5. 12. 4 ~R. 6. 5. 31 【基準時】 R. 6. 5. 31
14	不動産担保ローン ファンド32号匿名組 合出資	令和5年12月12日	令和7年12月11日	150,000,000 円 150,000,000 円 (円) (円)	158,229,064 円	【計算期間】 R. 5. 12. 12~R. 7. 2. 28 【基準時】 R. 7. 2. 28
15	不動産担保ローン ファンド33号匿名組 合出資	令和5年12月12日	令和7年12月11日	15,000,000 円 15,000,000 円 (円) (円)	7,967,055 円	
16	不動産担保ローン ファンド34号匿名組 合出資	令和5年12月21日	令和6年5月28日	95,000,000 円 95,000,000 円 (円) (円)	97,073,173 円	【計算期間】 R. 5. 12. 21~R. 6. 5. 28 【基準時】 R. 6. 5. 28

17	不動産担保ローン ファンド35号匿名組 合出資	令和5年12月22日	令和6年6月27日	80,000,000 円 80,000,000 円 (円) (円)	82,064,250 円	【計算期間】 R. 5. 12. 22～R. 6. 6. 27 【基準時】 R. 6. 6. 27
18	不動産担保ローン ファンド36号匿名組 合出資	令和5年12月26日	令和7年2月20日	31,000,000 円 31,000,000 円 (円) (円)	32,437,087 円	【計算期間】 R. 5. 12. 26～R. 7. 2. 20 【基準時】 R. 7. 2. 20
19	不動産担保ローン ファンド37号匿名組 合出資	令和5年12月27日	令和6年4月22日	52,000,000 円 52,000,000 円 (円) (円)	52,668,263 円	【計算期間】 R. 5. 12. 27～R. 6. 4. 22 【基準時】 R. 6. 4. 22
20	アイフルファンド30 号匿名組合出資	令和6年1月5日	令和6年6月28日	155,110,694 円 155,110,694 円 (円) (円)	155,768,708 円	【計算期間】 R. 6. 1. 5 ～R. 6. 6. 28 【基準時】 R. 6. 6. 28
21	不動産担保ローン ファンド38号匿名組 合出資	令和6年1月19日	令和6年5月24日	100,000,000 円 100,000,000 円 (円) (円)	101,729,336 円	【計算期間】 R. 6. 1. 19 ～R. 6. 5. 24 【基準時】 R. 6. 5. 24
22	不動産担保ローン ファンド39号匿名組 合出資	令和6年1月29日	令和7年2月28日	175,000,000 円 175,000,000 円 (円) (円)	184,512,000 円	【計算期間】 R. 6. 1. 29 ～R. 7. 2. 28 【基準時】 R. 7. 2. 28
23	アイフルファンド31 号匿名組合出資	令和6年2月2日	令和6年7月31日	216,233,499 円 216,233,499 円 (円) (円)	217,166,418 円	【計算期間】 R. 6. 2. 2 ～R. 6. 7. 31 【基準時】 R. 6. 7. 31
24	不動産担保ローン ファンド40号匿名組 合出資	令和6年2月8日	令和7年8月7日	80,000,000 円 80,000,000 円 (円) (円)	83,538,665 円	【計算期間】 R. 6. 2. 8 ～R. 7. 1. 31 【基準時】 R. 7. 1. 31
25	アイフルファンド32 号匿名組合出資	令和6年3月5日	令和6年8月30日	224,372,022 円 224,372,022 円 (円) (円)	225,307,418 円	【計算期間】 R. 6. 3. 5 ～R. 6. 8. 30 【基準時】 R. 6. 8. 30
26	不動産担保ローン ファンド41号匿名組 合出資	令和6年3月14日	令和7年2月20日	25,000,000 円 25,000,000 円 (円) (円)	26,411,796 円	【計算期間】 R. 6. 3. 14 ～R. 7. 2. 20 【基準時】 R. 7. 2. 20
27	不動産担保ローン ファンド42号匿名組 合出資	令和6年3月19日	令和7年2月27日	37,000,000 円 37,000,000 円 (円) (円)	38,751,987 円	【計算期間】 R. 6. 3. 19 ～R. 7. 2. 27 【基準時】 R. 7. 2. 27
28	不動産担保ローン ファンド43号匿名組 合出資	令和6年3月26日	令和7年9月25日	15,000,000 円 15,000,000 円 (円) (円)	15,913,709 円	
29	アイフルファンド33 号匿名組合出資	令和6年4月3日	令和6年9月30日	150,744,209 円 150,744,209 円 (150,744,209 円) (150,744,209 円)	151,379,670 円	【計算期間】 R. 6. 4. 3 ～R. 6. 9. 30 【基準時】 R. 6. 9. 30
30	不動産担保ローン ファンド45号匿名組 合出資	令和6年4月26日	令和7年2月20日	90,000,000 円 90,000,000 円 (90,000,000 円) (90,000,000 円)	94,445,613 円	【計算期間】 R. 6. 4. 26 ～R. 7. 2. 20 【基準時】 R. 7. 2. 20
31	アイフルファンド34 号匿名組合出資	令和6年5月8日	令和6年10月31日	195,329,248 円 195,329,248 円 (195,329,248 円) (195,329,248 円)	196,110,463 円	【計算期間】 R. 6. 5. 8 ～R. 6. 10. 31 【基準時】 R. 6. 10. 31
32	不動産担保ローン ファンド46号匿名組 合出資	令和6年5月17日	令和8年5月15日	12,000,000 円 12,000,000 円 (12,000,000 円) (12,000,000 円)	12,566,939 円	【計算期間】 R. 6. 5. 17 ～R. 7. 2. 28 【基準時】 R. 7. 2. 28
33	不動産担保ローン ファンド47号匿名組 合出資	令和6年5月27日	令和8年5月22日	60,500,000 円 60,500,000 円 (60,500,000 円) (60,500,000 円)	63,259,270 円	【計算期間】 R. 6. 5. 27 ～R. 7. 2. 28 【基準時】 R. 7. 2. 28
34	不動産担保ローン ファンド49号匿名組 合出資	令和6年5月29日	令和7年11月28日	12,000,000 円 12,000,000 円 (12,000,000 円) (12,000,000 円)	12,543,228 円	【計算期間】 R. 6. 5. 29 ～R. 7. 2. 28 【基準時】 R. 7. 2. 28
35	不動産担保ローン ファンド50号匿名組 合出資	令和6年5月31日	令和7年11月28日	150,000,000 円 150,000,000 円 (円) (円)	155,620,667 円	【計算期間】 R. 6. 5. 31 ～R. 7. 2. 28

35	アイフルファンド35号匿名組合出資	令和6年6月4日	令和6年11月29日	(150,000,000 円) (150,000,000 円)	150,000,000 円	【基準時】 R. 7. 2. 28
36	アイフルファンド35号匿名組合出資	令和6年6月4日	令和6年11月29日	187,573,297 円 187,573,297 円 (187,573,297 円) (187,573,297 円)	188,391,847 円	【計算期間】 R. 6. 6. 4 ~R. 6. 11. 29 【基準時】 R. 6. 11. 29
37	不動産担保ローン ファンド51号匿名組合出資	令和6年6月14日	令和8年6月12日	300,000,000 円 300,000,000 円 (300,000,000 円) (300,000,000 円)	311,941,502 円	
38	不動産担保ローン ファンド52号匿名組合出資	令和6年6月21日	令和6年9月30日	14,000,000 円 14,000,000 円 (14,000,000 円) (14,000,000 円)	14,193,942 円	【計算期間】 R. 6. 6. 21 ~R. 6. 9. 30 【基準時】 R. 6. 9. 30
39	不動産担保ローン ファンド53号匿名組合出資	令和6年7月1日	令和7年6月27日	12,000,000 円 12,000,000 円 (12,000,000 円) (12,000,000 円)	12,539,276 円	
40	アイフルファンド36号匿名組合出資	令和6年7月3日	令和6年12月27日	191,063,523 円 191,063,523 円 (191,063,523 円) (191,063,523 円)	191,911,152 円	【計算期間】 R. 6. 7. 3 ~R. 6. 12. 27 【基準時】 R. 6. 12. 27
41	不動産担保ローン ファンド54号匿名組合出資	令和6年7月5日	令和7年12月29日	29,500,000 円 29,500,000 円 (29,500,000 円) (29,500,000 円)	30,589,087 円	
42	不動産担保ローン ファンド55号匿名組合出資	令和6年7月26日	令和6年9月30日	330,000,000 円 330,000,000 円 (330,000,000 円) (330,000,000 円)	332,989,384 円	【計算期間】 R. 6. 7. 26 ~R. 6. 9. 30 【基準時】 R. 6. 9. 30
43	不動産担保ローン ファンド56号匿名組合出資	令和6年7月29日	令和8年7月28日	370,000,000 円 370,000,000 円 (370,000,000 円) (370,000,000 円)	379,446,109 円	【計算期間】 R. 6. 7. 29 ~R. 7. 1. 31 【基準時】 R. 7. 1. 31
44	アイフルファンド37号匿名組合出資	令和6年8月5日	令和7年1月31日	205,733,685 円 205,733,685 円 (205,733,685 円) (205,733,685 円)	206,676,902 円	【計算期間】 R. 6. 8. 5 ~R. 7. 1. 31 【基準時】 R. 7. 1. 31
45	不動産担保ローン ファンド57号匿名組合出資	令和6年8月22日	令和7年1月21日	48,000,000 円 48,000,000 円 (48,000,000 円) (48,000,000 円)	49,001,309 円	【計算期間】 R. 6. 8. 22 ~R. 7. 1. 21 【基準時】 R. 7. 1. 21
46	不動産担保ローン ファンド60号匿名組合出資	令和6年8月28日	令和8年2月27日	26,000,000 円 26,000,000 円 (26,000,000 円) (26,000,000 円)	26,656,512 円	【計算期間】 R. 6. 8. 28 ~R. 7. 2. 28 【基準時】 R. 7. 2. 28
47	不動産担保ローン ファンド58号匿名組合出資	令和6年8月29日	令和8年8月28日	11,000,000 円 11,000,000 円 (11,000,000 円) (11,000,000 円)	11,331,312 円	【計算期間】 R. 6. 8. 29 ~R. 7. 2. 28 【基準時】 R. 7. 2. 28
48	不動産担保ローン ファンド59号匿名組合出資	令和6年8月30日	令和7年6月30日	342,000,000 円 342,000,000 円 (342,000,000 円) (342,000,000 円)	350,543,485 円	【計算期間】 R. 6. 8. 30 ~R. 7. 2. 28 【基準時】 R. 7. 2. 28
49	不動産担保ローン ファンド61号匿名組合出資	令和6年8月30日	令和7年1月31日	65,000,000 円 65,000,000 円 (65,000,000 円) (65,000,000 円)	66,318,984 円	【計算期間】 R. 6. 8. 30 ~R. 7. 1. 31 【基準時】 R. 7. 1. 31
50	アイフルファンド38号匿名組合出資	令和6年9月3日	令和7年2月28日	132,855,429 円 132,855,429 円 (132,855,429 円) (132,855,429 円)	133,461,071 円	【計算期間】 R. 6. 9. 3 ~R. 7. 2. 28 【基準時】 R. 7. 2. 28
51	不動産担保ローン ファンド62号匿名組合出資	令和6年9月13日	令和7年6月13日	21,500,000 円 21,500,000 円 (21,500,000 円) (21,500,000 円)	22,087,126 円	
52	不動産担保ローン ファンド63号匿名組合出資	令和6年9月20日	令和6年11月27日	21,000,000 円 21,000,000 円 (21,000,000 円) (21,000,000 円)	21,234,987 円	【計算期間】 R. 6. 9. 20 ~R. 6. 11. 27 【基準時】 R. 6. 11. 27
53	REKSAファンド#1	令和6年10月29日	令和7年10月28日	30,984,219 円 30,984,219 円 (30,984,219 円) (30,984,219 円)		初回計算期間末は未到来【基準時】 R7. 3. 31

54	不動産担保ローン ファンド64号匿名組 合出資	令和6年9月20日	令和8年3月19日	14,100,000 円 14,100,000 円 (14,100,000 円) (14,100,000 円)	円 14,471,447	
55	アイフルファンド39 号匿名組合出資	令和6年10月4日	令和7年3月31日	167,677,189 円 167,677,189 円 (167,677,189 円) (167,677,189 円)	円 168,466,138	
56	不動産担保ローン ファンド66号匿名組 合出資	令和6年10月18日	令和7年3月25日	14,000,000 円 14,000,000 円 (14,000,000 円) (14,000,000 円)	円 14,364,081	【計算期間】 R. 6. 10. 18～R. 7. 3. 25 【基準時】 R. 7. 3. 25
57	不動産担保ローン ファンド68号匿名組 合出資	令和6年10月23日	令和7年10月28日	179,672,000 円 179,672,000 円 (179,672,000 円) (179,672,000 円)	円 182,138,039	【計算期間】 R. 6. 10. 23～R. 7. 1. 31 【基準時】 R. 7. 1. 31
58	不動産担保ローン ファンド67号匿名組 合出資	令和6年10月29日	令和7年2月7日	30,000,000 円 30,000,000 円 (30,000,000 円) (30,000,000 円)	円 30,498,769	【計算期間】 R. 6. 10. 29～R. 7. 2. 7 【基準時】 R. 7. 2. 7
59	不動産担保ローン ファンド69号匿名組 合出資	令和6年10月31日	令和7年1月31日	60,000,000 円 60,000,000 円 (60,000,000 円) (60,000,000 円)	円 60,908,767	【計算期間】 R. 6. 10. 31～R. 7. 1. 31 【基準時】 R. 7. 1. 31
60	不動産担保ローン ファンド70号匿名組 合出資	令和6年10月31日	令和8年4月28日	30,000,000 円 30,000,000 円 (30,000,000 円) (30,000,000 円)	円 30,454,311	【計算期間】 R. 6. 10. 31～R. 7. 1. 31 【基準時】 R. 7. 1. 31
61	アイフルファンド40 号匿名組合出資	令和6年11月5日	令和7年4月30日	87,921,372 円 87,921,372 円 (87,921,372 円) (87,921,372 円)	円 88,125,555	【計算期間】 R. 6. 11. 5 ～R. 7. 1. 31 【基準時】 R. 7. 1. 31
62	不動産担保ローン ファンド71号匿名組 合出資	令和6年11月8日	令和8年5月7日	184,000,000 円 184,000,000 円 (184,000,000 円) (184,000,000 円)	円 129,378,234	【計算期間】 R. 6. 11. 8 ～R. 7. 2. 28 【基準時】 R. 7. 2. 28
63	不動産担保ローン ファンド72号匿名組 合出資	令和6年11月29日	令和7年11月28日	170,000,000 円 170,000,000 円 (170,000,000 円) (170,000,000 円)	円 172,547,152	【計算期間】 R. 6. 11. 29～R. 7. 2. 28 【基準時】 R. 7. 2. 28
64	不動産担保ローン ファンド74号匿名組 合出資	令和6年11月29日	令和7年4月28日	55,000,000 円 55,000,000 円 (55,000,000 円) (55,000,000 円)	円 55,686,889	【計算期間】 R. 6. 11. 29～R. 7. 2. 28 【基準時】 R. 7. 2. 28
65	アイフルファンド41 号匿名組合出資	令和6年12月3日	令和7年5月30日	85,774,841 円 85,774,841 円 (85,774,841 円) (85,774,841 円)	円 85,984,258	【計算期間】 R. 6. 12. 3 ～R. 7. 2. 28 【基準時】 R. 7. 2. 28
66	不動産担保ローン ファンド73号匿名組 合出資	令和6年12月6日	令和8年6月5日	87,049,090 円 87,049,090 円 (87,049,090 円) (87,049,090 円)	円 88,285,923	
67	不動産担保ローン ファンド76号匿名組 合出資	令和6年12月13日	令和8年6月12日	219,495,613 円 219,495,613 円 (219,495,613 円) (219,495,613 円)	円 222,749,342	
68	不動産担保ローン ファンド75号匿名組 合出資	令和6年12月16日	令和8年6月15日	260,243,817 円 260,243,817 円 (260,243,817 円) (260,243,817 円)	円 264,743,084	
69	不動産担保ローン ファンド77号匿名組 合出資	令和6年12月16日	令和7年12月15日	150,000,000 円 150,000,000 円 (150,000,000 円) (150,000,000 円)	円 153,024,764	
70	アイフルファンド42 号匿名組合出資	令和7年1月8日	令和7年6月30日	122,658,918 円 122,658,918 円 (122,658,918 円) (122,658,918 円)	円 122,946,737	
71	不動産担保ローン ファンド78号匿名組 合出資	令和7年1月20日	令和7年4月21日	11,000,000 円 11,000,000 円 (11,000,000 円) (11,000,000 円)	円	初回計算期間末は未到 来【基準時】 R7. 3. 31
72	不動産担保ローン ファンド79号匿名組	令和7年1月28日	令和8年1月27日	170,000,000 円 170,000,000 円	円	初回計算期間末は未到

72	アイフルファンド36号匿名組合出資	令和7年1月20日	令和8年1月27日	(170,000,000 円) (170,000,000 円)		来【基準時】R7.3.31
73	アイフルファンド43号匿名組合出資	令和7年2月4日	令和7年7月31日	63,770,906 円 63,770,906 円 (63,770,906 円) (63,770,906 円)	円	初回計算期間末は未到来【基準時】R7.3.31
74	不動産担保ローンファンド81号匿名組合出資	令和7年2月7日	令和7年6月4日	20,000,000 円 20,000,000 円 (20,000,000 円) (20,000,000 円)	円	初回計算期間末は未到来【基準時】R7.3.31
75	不動産担保ローンファンド80号匿名組合出資	令和7年2月18日	令和8年5月15日	399,899,999 円 399,899,999 円 (399,899,999 円) (399,899,999 円)	円	初回計算期間末は未到来【基準時】R7.3.31
76	不動産担保ローンファンド82号匿名組合出資	令和7年2月20日	令和8年8月19日	80,000,000 円 80,000,000 円 (80,000,000 円) (80,000,000 円)	円	初回計算期間末は未到来【基準時】R7.3.31
77	不動産担保ローンファンド83号匿名組合出資	令和7年2月28日	令和8年2月27日	549,950,000 円 549,950,000 円 (549,950,000 円) (549,950,000 円)	円	初回計算期間末は未到来【基準時】R7.3.31
78	不動産担保ローンファンド84号匿名組合出資	令和7年3月4日	令和8年9月3日	115,000,000 円 115,000,000 円 (115,000,000 円) (115,000,000 円)	円	初回計算期間末は未到来【基準時】R7.3.31
79	アイフルファンド44号匿名組合出資	令和7年3月7日	令和7年8月29日	128,297,777 円 128,297,777 円 (128,297,777 円) (128,297,777 円)	円	初回計算期間末は未到来【基準時】R7.3.31
80	不動産担保ローンファンド86号匿名組合出資	令和7年3月18日	令和8年3月17日	170,000,000 円 170,000,000 円 (170,000,000 円) (170,000,000 円)	円	初回計算期間末は未到来【基準時】R7.3.31
81	不動産担保ローンファンド85号匿名組合出資	令和7年3月21日	令和8年9月3日	65,000,000 円 65,000,000 円 (65,000,000 円) (65,000,000 円)	円	初回計算期間末は未到来【基準時】R7.3.31
82	アイフルファンド45号匿名組合出資	令和7年4月2日	令和7年9月30日	128,098,170 円 128,098,170 円 (128,098,170 円) (128,098,170 円)	円	初回計算期間末は未到来【基準時】R7.3.31
83	不動産担保ローンファンド87号匿名組合出資	令和7年4月4日	令和8年10月2日	12,000,000 円 12,000,000 円 (12,000,000 円) (12,000,000 円)	円	初回計算期間末は未到来【基準時】R7.3.31
84	不動産担保ローンファンド89号匿名組合出資	令和7年4月4日	令和8年4月3日	80,000,000 円 80,000,000 円 (80,000,000 円) (80,000,000 円)	円	初回計算期間末は未到来【基準時】R7.3.31
85	不動産担保ローンファンド88号匿名組合出資	令和7年4月30日	令和8年10月29日	338,374,557 円 338,374,557 円 (338,374,557 円) (338,374,557 円)	円	初回計算期間末は未到来【基準時】R7.3.31
997				(円) (円)		
998				(円) (円) (円)	円	
999				(円) (円) (円)	円	
###				(円) (円) (円)	円	
合計額				10,865,206,018 円 (円) うち暗号等資産での出資	8,699,590,932 円	うち関係会社以外発行 本 うち適格機関投資家向け 本

		円	
--	--	---	--

公表日	2025	3	31
金融機関名	AGクラウドファンディング株式会社		

(16) みなし有価証券の売買等の状況

⑤ 売出し又は募集、売出し若しくは私募の取扱いを行ったみなし有価証券の状況

ファンド 数	権利の名称	事業の内容			出資者数	適格機関 投資家		有価証券の種類	売出しの場合		発行者の名称
		商品分類	出資対象事業又は 信託財産の種類等	備考		うち個人	適格機関 投資家以外 の者		電子募集業務の 実施の有無	電子申込型電子 募集業務の実施 の有無	
1	不動産担保ローンファンド10号匿名組合出資	その他	金銭債権	保有する不動産の、バクファイナンス	133		2	131 つく権利	募集の取扱い	ARLンディング株式会社	
2	不動産担保ローンファンド15号匿名組合出資	その他	金銭債権	保有する不動産の、バクファイナンス	105		2	103 つく権利	募集の取扱い	ARLンディング株式会社	
3	不動産担保ローンファンド18号匿名組合出資	その他	金銭債権	不動産購入資金の貸付	406		3	403 つく権利	募集の取扱い	ARLンディング株式会社	
4	不動産担保ローンファンド20号匿名組合出資	その他	金銭債権	保有する不動産の、バクファイナンス	34		1	33 つく権利	募集の取扱い	ARLンディング株式会社	
5	不動産担保ローンファンド22号匿名組合出資	その他	金銭債権	不動産購入資金の貸付	72		3	69 つく権利	募集の取扱い	ARLンディング株式会社	
6	不動産担保ローンファンド23号匿名組合出資	その他	金銭債権	不動産購入資金の貸付	188		3	185 つく権利	募集の取扱い	ARLンディング株式会社	
7	不動産担保ローンファンド25号匿名組合出資	その他	金銭債権	不動産購入資金の貸付	212		4	208 つく権利	募集の取扱い	ARLンディング株式会社	
8	不動産担保ローンファンド26号匿名組合出資	その他	金銭債権	不動産購入資金の貸付	289		2	297 つく権利	募集の取扱い	ARLンディング株式会社	
9	不動産担保ローンファンド27号匿名組合出資	その他	金銭債権	保有する不動産の、バクファイナンス	111		1	110 つく権利	募集の取扱い	ARLンディング株式会社	
10	不動産担保ローンファンド28号匿名組合出資	その他	金銭債権	保有する不動産の、バクファイナンス	54		0	54 つく権利	募集の取扱い	ARLンディング株式会社	
11	アイフルファンド28号匿名組合出資	その他	金銭債権	事業資金の貸付	415		1	414 つく権利	募集の取扱い	AGファンディング株式会社	
12	不動産担保ローンファンド31号匿名組合出資	その他	金銭債権	不動産購入資金の貸付	368		7	361 つく権利	募集の取扱い	ARLンディング株式会社	
13	アイフルファンド29号匿名組合出資	その他	金銭債権	事業資金の貸付	280		2	278 つく権利	募集の取扱い	AGファンディング株式会社	
14	不動産担保ローンファンド32号匿名組合出資	その他	金銭債権	保有する不動産の、バクファイナンス	254		4	250 つく権利	募集の取扱い	ARLンディング株式会社	
15	不動産担保ローンファンド33号匿名組合出資	その他	金銭債権	保有する不動産の、バクファイナンス	61		2	59 つく権利	募集の取扱い	ARLンディング株式会社	
16	不動産担保ローンファンド34号匿名組合出資	その他	金銭債権	不動産購入資金及び付帯する経費並びに 居住用途法に附ける費用	274		4	270 つく権利	募集の取扱い	ARLンディング株式会社	
17	不動産担保ローンファンド35号匿名組合出資	その他	金銭債権	不動産購入資金の貸付	206		4	202 つく権利	募集の取扱い	ARLンディング株式会社	
18	不動産担保ローンファンド36号匿名組合出資	その他	金銭債権	不動産購入資金の貸付	253		2	251 つく権利	募集の取扱い	ARLンディング株式会社	
19	不動産担保ローンファンド37号匿名組合出資	その他	金銭債権	保有する不動産の、バクファイナンス	258		3	255 つく権利	募集の取扱い	ARLンディング株式会社	
20	アイフルファンド30号匿名組合出資	その他	金銭債権	事業資金の貸付	630		4	626 つく権利	募集の取扱い	AGファンディング株式会社	
21	不動産担保ローンファンド38号匿名組合出資	その他	金銭債権	不動産購入資金の貸付	193		4	189 つく権利	募集の取扱い	ARLンディング株式会社	
22	不動産担保ローンファンド39号匿名組合出資	その他	金銭債権	不動産購入資金の貸付	374		5	369 つく権利	募集の取扱い	ARLンディング株式会社	
23	アイフルファンド31号匿名組合出資	その他	金銭債権	事業資金の貸付	543		3	540 つく権利	募集の取扱い	AGファンディング株式会社	
24	不動産担保ローンファンド40号匿名組合出資	その他	金銭債権	保有する不動産の、バクファイナンス	246		2	244 つく権利	募集の取扱い	ARLンディング株式会社	
25	アイフルファンド32号匿名組合出資	その他	金銭債権	事業資金の貸付	536		3	533 つく権利	募集の取扱い	AGファンディング株式会社	
26	不動産担保ローンファンド41号匿名組合出資	その他	金銭債権	保有する不動産の、バクファイナンス	77		1	76 つく権利	募集の取扱い	ARLンディング株式会社	
27	不動産担保ローンファンド42号匿名組合出資	その他	金銭債権	保有する不動産の、バクファイナンス	113		1	112 つく権利	募集の取扱い	ARLンディング株式会社	
28	不動産担保ローンファンド43号匿名組合出資	その他	金銭債権	保有する不動産の、バクファイナンス	67		1	66 つく権利	募集の取扱い	ARLンディング株式会社	
29	アイフルファンド33号匿名組合出資	その他	金銭債権	事業資金の貸付	337		3	334 つく権利	募集の取扱い	AGファンディング株式会社	
30	不動産担保ローンファンド44号匿名組合出資	その他	金銭債権	不動産購入資金の貸付	179		4	175 つく権利	募集の取扱い	ARLンディング株式会社	
31	アイフルファンド34号匿名組合出資	その他	金銭債権	事業資金の貸付	676		4	672 つく権利	募集の取扱い	AGファンディング株式会社	
32	不動産担保ローンファンド46号匿名組合出資	その他	金銭債権	保有する不動産の、バクファイナンス	72		3	69 つく権利	募集の取扱い	ARLンディング株式会社	
33	不動産担保ローンファンド47号匿名組合出資	その他	金銭債権	保有する不動産の、バクファイナンス	218		4	214 つく権利	募集の取扱い	ARLンディング株式会社	
34	不動産担保ローンファンド48号匿名組合出資	その他	金銭債権	保有する不動産の、バクファイナンス	65		2	63 つく権利	募集の取扱い	ARLンディング株式会社	
35	不動産担保ローンファンド50号匿名組合出資	その他	金銭債権	不動産購入資金の貸付	229		3	226 つく権利	募集の取扱い	ARLンディング株式会社	

(16) みなし有価証券の売買等の状況

⑤ 売出し又は募集、売出し若しくは私募の取
扱いを行ったみなし有価証券の状況

ファンド コード	権利の名称	外国の者である場合		売出し・募集・私募 の期間	存続期間 の終期	総出資額 （計算期間中 の買入は算入 し、買入は算出 を受けた分）	総出資口 数	うち暗号 資産で の買入 （1年 前）	1口当た りの買入 額 （1年 前）	純資産額 （1年 前）	純資産額 の増減率	1口当た り純資産 額	1口当た り純資産 額 （1年 前）	総資産額
		国名	監督当局等											
1	不動産担保ローンファンド10号匿名組合出資			令和5年2月28日	令和5年2月1日	令和5年8月30日	96,000,000	96,000,000	96,000,000	1	104,677,970	2.76%	1	104,677,970
2	不動産担保ローンファンド15号匿名組合出資			令和5年6月12日	令和5年6月2日	令和5年12月1日	82,800,000	82,800,000	82,800,000	1	90,284,732	3.89%	1	90,284,732
3	不動産担保ローンファンド18号匿名組合出資			令和5年7月14日	令和5年7月2日	令和5年7月14日	610,000,000	610,000,000	610,000,000	1	656,050,682	4.45%	1	656,050,682
4	不動産担保ローンファンド20号匿名組合出資			令和5年7月2日	令和5年6月1日	令和5年6月1日	30,000,000	30,000,000	30,000,000	1	32,148,641	3.76%	1	32,148,641
5	不動産担保ローンファンド22号匿名組合出資			令和5年6月15日	令和5年5月1日	令和5年5月2日	28,000,000	28,000,000	28,000,000	1	30,143,701	4.11%	1	30,143,701
6	不動産担保ローンファンド23号匿名組合出資			令和5年6月25日	令和5年5月1日	令和5年5月28日	200,000,000	200,000,000	200,000,000	1	217,181,648	5.09%	1	217,181,648
7	不動産担保ローンファンド25号匿名組合出資			令和5年6月29日	令和5年5月1日	令和5年5月2日	135,000,000	135,000,000	135,000,000	1	148,292,461	6.24%	1	148,292,461
8	不動産担保ローンファンド26号匿名組合出資			令和5年10月2日	令和5年9月1日	令和5年9月28日	245,000,000	245,000,000	245,000,000	1	263,361,169	4.68%	1	263,361,169
9	不動産担保ローンファンド27号匿名組合出資			令和5年10月18日	令和5年9月2日	令和5年9月1日	50,000,000	50,000,000	50,000,000	1	51,975,749	2.13%	1	51,975,749
10	不動産担保ローンファンド28号匿名組合出資			令和5年10月27日	令和5年10月1日	令和5年10月1日	16,000,000	16,000,000	16,000,000	1	16,645,316	2.35%	1	16,645,316
11	アイフルファンド28号匿名組合出資			令和5年11月6日	令和5年10月2日	令和5年10月2日	216,012,947	216,012,947	216,012,947	1	216,965,865	0.22%	1	216,965,865
12	不動産担保ローンファンド31号匿名組合出資			令和5年11月29日	令和5年11月1日	令和5年11月24日	300,000,000	300,000,000	300,000,000	1	323,759,943	5.93%	1	323,759,943
13	アイフルファンド29号匿名組合出資			令和5年12月12日	令和5年11月1日	令和5年11月1日	147,908,997	147,908,997	147,908,997	1	148,550,799	0.22%	1	148,550,799
14	不動産担保ローンファンド32号匿名組合出資			令和5年12月22日	令和5年12月1日	令和5年12月1日	150,000,000	150,000,000	150,000,000	1	158,229,064	4.27%	1	158,229,064
15	不動産担保ローンファンド33号匿名組合出資			令和5年12月12日	令和5年12月1日	令和5年12月1日	15,000,000	15,000,000	15,000,000	1	7,967,055	3.79%	1	7,967,055
16	不動産担保ローンファンド34号匿名組合出資			令和5年12月21日	令和5年12月1日	令和5年12月1日	95,000,000	95,000,000	95,000,000	1	97,073,173	0.80%	1	97,073,173
17	不動産担保ローンファンド35号匿名組合出資			令和5年12月22日	令和5年12月1日	令和5年12月1日	80,000,000	80,000,000	80,000,000	1	82,064,250	1.20%	1	82,064,250
18	不動産担保ローンファンド36号匿名組合出資			令和5年12月26日	令和5年12月1日	令和5年12月1日	31,000,000	31,000,000	31,000,000	1	32,437,087	3.44%	1	32,437,087
19	不動産担保ローンファンド37号匿名組合出資			令和5年12月27日	令和5年12月1日	令和5年12月1日	52,000,000	52,000,000	52,000,000	1	52,668,263	0.26%	1	52,668,263
20	アイフルファンド30号匿名組合出資			令和5年1月5日	令和5年12月1日	令和5年12月1日	155,110,694	155,110,694	155,110,694	1	155,768,708	0.21%	1	155,768,708
21	不動産担保ローンファンド38号匿名組合出資			令和5年1月10日	令和5年1月1日	令和5年1月1日	100,000,000	100,000,000	100,000,000	1	101,729,336	0.75%	1	101,729,336
22	不動産担保ローンファンド39号匿名組合出資			令和5年1月20日	令和5年1月1日	令和5年1月1日	175,000,000	175,000,000	175,000,000	1	184,512,000	5.15%	1	184,512,000
23	アイフルファンド31号匿名組合出資			令和5年2月2日	令和5年1月1日	令和5年1月1日	216,233,499	216,233,499	216,233,499	1	217,166,418	0.42%	1	217,166,418
24	不動産担保ローンファンド40号匿名組合出資			令和5年2月8日	令和5年1月2日	令和5年1月2日	80,000,000	80,000,000	80,000,000	1	83,538,665	4.23%	1	83,538,665
25	アイフルファンド32号匿名組合出資			令和5年2月9日	令和5年1月1日	令和5年1月1日	224,372,022	224,372,022	224,372,022	1	225,307,418	0.41%	1	225,307,418
26	不動産担保ローンファンド41号匿名組合出資			令和5年3月14日	令和5年2月2日	令和5年2月2日	25,000,000	25,000,000	25,000,000	1	26,411,796	5.34%	1	26,411,796
27	不動産担保ローンファンド42号匿名組合出資			令和5年3月19日	令和5年2月1日	令和5年2月1日	37,000,000	37,000,000	37,000,000	1	38,751,987	4.52%	1	38,751,987
28	不動産担保ローンファンド43号匿名組合出資			令和5年3月20日	令和5年2月1日	令和5年2月1日	15,000,000	15,000,000	15,000,000	1	15,913,709	5.74%	1	15,913,709
29	アイフルファンド33号匿名組合出資			令和5年4月3日	令和5年3月1日	令和5年3月1日	150,744,209	150,744,209	150,744,209	1	151,379,670		1	151,379,670
30	不動産担保ローンファンド45号匿名組合出資			令和5年4月20日	令和5年4月1日	令和5年4月1日	90,000,000	90,000,000	90,000,000	1	94,445,613		1	94,445,613
31	アイフルファンド34号匿名組合出資			令和5年5月8日	令和5年4月1日	令和5年4月1日	195,329,248	195,329,248	195,329,248	1	196,110,463		1	196,110,463
32	不動産担保ローンファンド46号匿名組合出資			令和5年5月17日	令和5年5月1日	令和5年5月1日	12,000,000	12,000,000	12,000,000	1	12,566,939		1	12,566,939
33	不動産担保ローンファンド47号匿名組合出資			令和5年5月27日	令和5年5月1日	令和5年5月1日	60,500,000	60,500,000	60,500,000	1	63,259,270		1	63,259,270
34	不動産担保ローンファンド48号匿名組合出資			令和5年5月29日	令和5年5月1日	令和5年5月1日	12,000,000	12,000,000	12,000,000	1	12,543,228		1	12,543,228
35	不動産担保ローンファンド50号匿名組合出資			令和5年5月31日	令和5年5月1日	令和5年5月1日	150,000,000	150,000,000	150,000,000	1	155,620,667		1	155,620,667

(16) みなし有価証券の売買等の状況

⑤ 売出し又は募集、売出し若しくは私募の取扱いを行ったみなし有価証券の状況

ファンド数	権利の名称	総資産額 (1年前)	総資産額の増減率	ファンドの資産構成		ファンドの資産構成		ファンドの資産構成		ファンドの資産構成		ファンドの資産構成		ファンドの資産構成		
				現金・預金	備考	有価証券	備考	うち非上場株式	備考	デリバティブ資産	備考	暗号等資産	備考	その他①種類	金額	備考
1	不動産担保ローンファンド10号匿名組合出資	101,785,265	2.76%	104,677,970												
2	不動産担保ローンファンド15号匿名組合出資	86,767,249	3.89%	90,284,732												
3	不動産担保ローンファンド18号匿名組合出資	626,629,339	4.45%	656,050,682												
4	不動産担保ローンファンド20号匿名組合出資	30,938,405	3.76%	32,148,641												
5	不動産担保ローンファンド22号匿名組合出資	28,902,488	4.11%	30,143,701												
6	不動産担保ローンファンド23号匿名組合出資	206,125,117	5.08%	217,181,648												
7	不動産担保ローンファンド25号匿名組合出資	139,036,493	6.24%	148,292,461												
8	不動産担保ローンファンド26号匿名組合出資	251,019,406	4.68%	263,381,169												
9	不動産担保ローンファンド27号匿名組合出資	50,864,307	2.13%	51,975,749												
10	不動産担保ローンファンド28号匿名組合出資	16,252,770	2.35%	16,645,316												
11	アイフルファンド28号匿名組合出資	216,478,503	0.22%	216,965,865												
12	不動産担保ローンファンド31号匿名組合出資	304,544,405	5.93%	323,759,943												
13	アイフルファンド29号匿名組合出資	148,220,860	0.22%	148,550,799												
14	不動産担保ローンファンド32号匿名組合出資	151,464,061	4.27%	158,229,064												
15	不動産担保ローンファンド33号匿名組合出資	7,664,653	3.79%	7,967,055												
16	不動産担保ローンファンド34号匿名組合出資	96,290,788	0.80%	97,073,173												
17	不動産担保ローンファンド35号匿名組合出資	81,075,976	1.20%	82,064,250												
18	不動産担保ローンファンド36号匿名組合出資	31,319,996	3.44%	32,437,087												
19	不動産担保ローンファンド37号匿名組合出資	52,531,153	0.26%	52,688,263												
20	アイフルファンド30号匿名組合出資	155,433,987	0.21%	155,768,708												
21	不動産担保ローンファンド38号匿名組合出資	100,960,678	0.75%	101,729,336												
22	不動産担保ローンファンド39号匿名組合出資	175,000,000	5.15%	184,512,000												
23	アイフルファンド31号匿名組合出資	216,233,499	0.42%	217,166,418												
24	不動産担保ローンファンド40号匿名組合出資	80,000,000	4.23%	83,538,665												
25	アイフルファンド32号匿名組合出資	224,372,022	0.41%	225,307,418												
26	不動産担保ローンファンド41号匿名組合出資	25,000,000	5.34%	26,411,796												
27	不動産担保ローンファンド42号匿名組合出資	37,000,000	4.52%	38,751,987												
28	不動産担保ローンファンド43号匿名組合出資	15,000,000	5.74%	15,913,709												
29	アイフルファンド33号匿名組合出資	151,379,670		151,379,670												
30	不動産担保ローンファンド45号匿名組合出資			94,445,613												
31	アイフルファンド34号匿名組合出資			196,110,463												
32	不動産担保ローンファンド46号匿名組合出資			12,566,939												
33	不動産担保ローンファンド47号匿名組合出資			63,259,270												
34	不動産担保ローンファンド49号匿名組合出資			12,543,228												
35	不動産担保ローンファンド50号匿名組合出資			155,620,667												

(16) みなし有価証券の償還等の状況

⑤ 売出し又は募集、売却し若しくは私募の取扱いを行ったみなし有価証券の状況

ファンド数	権利の種類	最近1年間の 総支払配当等 の総額	設定未総支払 配当等累計額	特定配当 等利回り	解約額	解約回数	解約人数	償還額	償還回数	ファンドの財 務諸表監査の 有無	備考	発行者と の関係	出資金払込口座の所在地 の別	資金の流れ
1	不動産担保ローンファンド17号匿名組合出資	6.00%	2,917,998	6.00%	8,677,970	6.00%		96,000,000	96,000,000	無		株式会社等(親会社の子会社)	国内	日本・東京都 出資金は、当社の分別管理口座(GMOあおぞら銀行・匿名組合預かり口)にて管理され、事業者の分別管理口座(GMOあ
2	不動産担保ローンファンド16号匿名組合出資	6.00%	3,526,907	6.00%	7,484,732	6.00%		82,800,000	82,800,000	無		株式会社等(親会社の子会社)	国内	日本・東京都 出資金は、当社の分別管理口座(GMOあおぞら銀行・匿名組合預かり口)にて管理され、事業者の分別管理口座(GMOあ
3	不動産担保ローンファンド18号匿名組合出資	5.00%	29,221,343	5.00%	46,050,682	5.00%				無		株式会社等(親会社の子会社)	国内	日本・東京都 出資金は、当社の分別管理口座(GMOあおぞら銀行・匿名組合預かり口)にて管理され、事業者の分別管理口座(GMOあ
4	不動産担保ローンファンド20号匿名組合出資	6.00%	1,210,236	6.00%	2,148,641	6.00%		30,000,000	30,000,000	34	無	株式会社等(親会社の子会社)	国内	日本・東京都 出資金は、当社の分別管理口座(GMOあおぞら銀行・匿名組合預かり口)にて管理され、事業者の分別管理口座(GMOあ
5	不動産担保ローンファンド22号匿名組合出資	6.00%	1,240,203	6.00%	2,143,701	6.00%		28,000,000	28,000,000	72	無	株式会社等(親会社の子会社)	国内	日本・東京都 出資金は、当社の分別管理口座(GMOあおぞら銀行・匿名組合預かり口)にて管理され、事業者の分別管理口座(GMOあ
6	不動産担保ローンファンド23号匿名組合出資	6.00%	10,801,538	6.00%	16,926,655	6.00%		200,000,000	200,000,000	188	無	株式会社等(親会社の子会社)	国内	日本・東京都 出資金は、当社の分別管理口座(GMOあおぞら銀行・匿名組合預かり口)にて管理され、事業者の分別管理口座(GMOあ
7	不動産担保ローンファンド25号匿名組合出資	6.00%	7,589,012	6.00%	11,625,505	6.00%		135,000,000	135,000,000	212	無	株式会社等(親会社の子会社)	国内	日本・東京都 出資金は、当社の分別管理口座(GMOあおぞら銀行・匿名組合預かり口)にて管理され、事業者の分別管理口座(GMOあ
8	不動産担保ローンファンド26号匿名組合出資	4.99%	14,241,890	5.00%	18,301,470	5.00%				無		株式会社等(親会社の子会社)	国内	日本・東京都 出資金は、当社の分別管理口座(GMOあおぞら銀行・匿名組合預かり口)にて管理され、事業者の分別管理口座(GMOあ
9	不動産担保ローンファンド27号匿名組合出資	6.00%	1,121,790	6.00%	1,975,749	6.00%		50,000,000	50,000,000	111	無	株式会社等(親会社の子会社)	国内	日本・東京都 出資金は、当社の分別管理口座(GMOあおぞら銀行・匿名組合預かり口)にて管理され、事業者の分別管理口座(GMOあ
10	不動産担保ローンファンド28号匿名組合出資	6.00%	394,119	6.00%	645,316	6.00%		16,000,000	16,000,000	54	無	株式会社等(親会社の子会社)	国内	日本・東京都 出資金は、当社の分別管理口座(GMOあおぞら銀行・匿名組合預かり口)にて管理され、事業者の分別管理口座(GMOあ
11	アイフルファンド28号匿名組合出資	0.91%	453,585	0.91%	950,373	0.91%		216,012,947	216,012,947	415	無	株式会社等(親会社の子会社)	国内	日本・東京都 出資金は、当社の分別管理口座(GMOあおぞら銀行・匿名組合預かり口)にて管理され、事業者の分別管理口座(GMOあ
12	不動産担保ローンファンド31号匿名組合出資	6.00%	19,364,409	6.00%	23,759,943	6.00%		300,000,000	300,000,000	368	無	株式会社等(親会社の子会社)	国内	日本・東京都 出資金は、当社の分別管理口座(GMOあおぞら銀行・匿名組合預かり口)にて管理され、事業者の分別管理口座(GMOあ
13	アイフルファンド29号匿名組合出資	0.87%	310,577	0.88%	635,947	0.88%		147,908,997	147,908,997	280	無	株式会社等(親会社の子会社)	国内	日本・東京都 出資金は、当社の分別管理口座(GMOあおぞら銀行・匿名組合預かり口)にて管理され、事業者の分別管理口座(GMOあ
14	不動産担保ローンファンド30号匿名組合出資	4.48%	6,734,968	4.50%	8,189,960	4.50%				無		株式会社等(親会社の子会社)	国内	日本・東京都 出資金は、当社の分別管理口座(GMOあおぞら銀行・匿名組合預かり口)にて管理され、事業者の分別管理口座(GMOあ
15	不動産担保ローンファンド32号匿名組合出資	2.39%	302,402	4.00%	467,055	4.00%				無		株式会社等(親会社の子会社)	国内	日本・東京都 出資金は、当社の分別管理口座(GMOあおぞら銀行・匿名組合預かり口)にて管理され、事業者の分別管理口座(GMOあ
16	不動産担保ローンファンド34号匿名組合出資	5.00%	790,691	5.00%	2,072,173	5.00%		95,000,000	95,000,000	274	無	株式会社等(親会社の子会社)	国内	日本・東京都 出資金は、当社の分別管理口座(GMOあおぞら銀行・匿名組合預かり口)にて管理され、事業者の分別管理口座(GMOあ
17	不動産担保ローンファンド35号匿名組合出資	5.00%	992,263	5.00%	2,084,250	5.00%		80,000,000	80,000,000	296	無	株式会社等(親会社の子会社)	国内	日本・東京都 出資金は、当社の分別管理口座(GMOあおぞら銀行・匿名組合預かり口)にて管理され、事業者の分別管理口座(GMOあ
18	不動産担保ローンファンド36号匿名組合出資	4.00%	1,117,801	4.00%	1,437,087	4.00%		31,000,000	31,000,000	253	無	株式会社等(親会社の子会社)	国内	日本・東京都 出資金は、当社の分別管理口座(GMOあおぞら銀行・匿名組合預かり口)にて管理され、事業者の分別管理口座(GMOあ
19	不動産担保ローンファンド37号匿名組合出資	4.00%	137,870	4.00%	668,263	4.00%		52,000,000	52,000,000	258	無	株式会社等(親会社の子会社)	国内	日本・東京都 出資金は、当社の分別管理口座(GMOあおぞら銀行・匿名組合預かり口)にて管理され、事業者の分別管理口座(GMOあ
20	アイフルファンド30号匿名組合出資	0.87%	310,177	0.88%	651,364	0.88%		155,110,694	155,110,694	630	無	株式会社等(親会社の子会社)	国内	日本・東京都 出資金は、当社の分別管理口座(GMOあおぞら銀行・匿名組合預かり口)にて管理され、事業者の分別管理口座(GMOあ
21	不動産担保ローンファンド38号匿名組合出資	5.00%	769,353	5.00%	1,729,336	5.00%		100,000,000	100,000,000	193	無	株式会社等(親会社の子会社)	国内	日本・東京都 出資金は、当社の分別管理口座(GMOあおぞら銀行・匿名組合預かり口)にて管理され、事業者の分別管理口座(GMOあ
22	不動産担保ローンファンド39号匿名組合出資	5.00%	9,512,000	5.00%	9,512,000	5.00%		175,000,000	175,000,000	374	無	株式会社等(親会社の子会社)	国内	日本・東京都 出資金は、当社の分別管理口座(GMOあおぞら銀行・匿名組合預かり口)にて管理され、事業者の分別管理口座(GMOあ
23	アイフルファンド31号匿名組合出資	0.87%	929,716	0.87%	929,716	0.87%		216,233,469	216,233,469	543	無	株式会社等(親会社の子会社)	国内	日本・東京都 出資金は、当社の分別管理口座(GMOあおぞら銀行・匿名組合預かり口)にて管理され、事業者の分別管理口座(GMOあ
24	不動産担保ローンファンド40号匿名組合出資	4.48%	3,519,964	4.50%	3,519,964	4.50%				無		株式会社等(親会社の子会社)	国内	日本・東京都 出資金は、当社の分別管理口座(GMOあおぞら銀行・匿名組合預かり口)にて管理され、事業者の分別管理口座(GMOあ
25	アイフルファンド32号匿名組合出資	0.84%	919,841	0.85%	919,841	0.85%		224,372,022	224,372,022	536	無	株式会社等(親会社の子会社)	国内	日本・東京都 出資金は、当社の分別管理口座(GMOあおぞら銀行・匿名組合預かり口)にて管理され、事業者の分別管理口座(GMOあ
26	不動産担保ローンファンド41号匿名組合出資	6.00%	1,411,796	6.00%	1,411,796	6.00%		25,000,000	25,000,000	77	無	株式会社等(親会社の子会社)	国内	日本・東京都 出資金は、当社の分別管理口座(GMOあおぞら銀行・匿名組合預かり口)にて管理され、事業者の分別管理口座(GMOあ
27	不動産担保ローンファンド42号匿名組合出資	5.00%	1,751,987	5.00%	1,751,987	5.00%		37,000,000	37,000,000	113	無	株式会社等(親会社の子会社)	国内	日本・東京都 出資金は、当社の分別管理口座(GMOあおぞら銀行・匿名組合預かり口)にて管理され、事業者の分別管理口座(GMOあ
28	不動産担保ローンファンド43号匿名組合出資	5.97%	908,980	6.00%	908,980	6.00%				無		株式会社等(親会社の子会社)	国内	日本・東京都 出資金は、当社の分別管理口座(GMOあおぞら銀行・匿名組合預かり口)にて管理され、事業者の分別管理口座(GMOあ
29	アイフルファンド33号匿名組合出資	0.85%	633,083	0.85%	633,083	0.85%		150,744,209	150,744,209	337	無	株式会社等(親会社の子会社)	国内	日本・東京都 出資金は、当社の分別管理口座(GMOあおぞら銀行・匿名組合預かり口)にて管理され、事業者の分別管理口座(GMOあ
30	不動産担保ローンファンド44号匿名組合出資	6.00%	4,445,613	6.00%	4,445,613	6.00%		90,000,000	90,000,000	179	無	株式会社等(親会社の子会社)	国内	日本・東京都 出資金は、当社の分別管理口座(GMOあおぞら銀行・匿名組合預かり口)にて管理され、事業者の分別管理口座(GMOあ
31	アイフルファンド34号匿名組合出資	0.82%	781,215	0.84%	781,215	0.84%		195,329,248	195,329,248	676	無	株式会社等(親会社の子会社)	国内	日本・東京都 出資金は、当社の分別管理口座(GMOあおぞら銀行・匿名組合預かり口)にて管理され、事業者の分別管理口座(GMOあ
32	不動産担保ローンファンド46号匿名組合出資	5.97%	563,981	6.00%	563,981	6.00%				無		株式会社等(親会社の子会社)	国内	日本・東京都 出資金は、当社の分別管理口座(GMOあおぞら銀行・匿名組合預かり口)にて管理され、事業者の分別管理口座(GMOあ
33	不動産担保ローンファンド47号匿名組合出資	5.89%	2,746,671	6.00%	2,746,671	6.00%				無		株式会社等(親会社の子会社)	国内	日本・東京都 出資金は、当社の分別管理口座(GMOあおぞら銀行・匿名組合預かり口)にて管理され、事業者の分別管理口座(GMOあ
34	不動産担保ローンファンド48号匿名組合出資	5.88%	541,191	6.00%	541,191	6.00%				無		株式会社等(親会社の子会社)	国内	日本・東京都 出資金は、当社の分別管理口座(GMOあおぞら銀行・匿名組合預かり口)にて管理され、事業者の分別管理口座(GMOあ
35	不動産担保ローンファンド50号匿名組合出資	4.97%	5,579,955	5.00%	5,579,955	5.00%				無		株式会社等(親会社の子会社)	国内	日本・東京都 出資金は、当社の分別管理口座(GMOあおぞら銀行・匿名組合預かり口)にて管理され、事業者の分別管理口座(GMOあ

ファンド 数	権利の名称	事業の内容			出資者数	適格機関 投資家		有価証券の種類		売却し・募集・ 私募の別	売却した場合		発行者の名称
		商品分類	出資対象事業又は 信託財産の種類等	備考		適格機関 投資家	うち個人	適格機関 投資家以外 の者	うち個人		電子募集業務の 実施の有無	電子申込型電子 募集業務の実施 の有無	
36	アイフルファンド39号匿名組合出資	その他	金銭債権	事業資金の交付	440			4	436	募集の取扱い			AGファンディング株式会社
37	不動産担保ローンファンド151号匿名組合出資	その他	金銭債権	不動産購入資金の交付	405			9	396	募集の取扱い			AGレンディング株式会社
38	不動産担保ローンファンド152号匿名組合出資	その他	金銭債権	保有する不動産のバックファイナンス	89				89	私募の取扱い			AGレンディング株式会社
39	不動産担保ローンファンド153号匿名組合出資	その他	金銭債権	不動産購入資金の交付	73			1	72	私募の取扱い			AGレンディング株式会社
40	アイフルファンド38号匿名組合出資	その他	金銭債権	事業資金の交付	359			1	358	募集の取扱い			AGファンディング株式会社
41	不動産担保ローンファンド154号匿名組合出資	その他	金銭債権	保有する不動産のバックファイナンス	119			2	117	私募の取扱い			AGレンディング株式会社
42	不動産担保ローンファンド155号匿名組合出資	その他	金銭債権	不動産購入資金の交付	446			3	443	募集の取扱い			AGレンディング株式会社
43	不動産担保ローンファンド156号匿名組合出資	その他	金銭債権	不動産購入資金の交付	491			2	489	募集の取扱い			AGレンディング株式会社
44	アイフルファンド37号匿名組合出資	その他	金銭債権	事業資金の交付	287			3	284	募集の取扱い			AGファンディング株式会社
45	不動産担保ローンファンド157号匿名組合出資	その他	金銭債権	不動産購入資金の交付	188			3	185	私募の取扱い			AGレンディング株式会社
46	不動産担保ローンファンド158号匿名組合出資	その他	金銭債権	借り換え資金及び付帯する諸経費(リファイナンス)	125			3	122	私募の取扱い			AGレンディング株式会社
47	不動産担保ローンファンド159号匿名組合出資	その他	金銭債権	保有する不動産のバックファイナンス	69				69	私募の取扱い			AGレンディング株式会社
48	不動産担保ローンファンド160号匿名組合出資	その他	金銭債権	不動産購入資金の交付	542			5	537	募集の取扱い			AGレンディング株式会社
49	不動産担保ローンファンド161号匿名組合出資	その他	金銭債権	不動産購入資金の交付	236			3	233	私募の取扱い			AGレンディング株式会社
50	アイフルファンド36号匿名組合出資	その他	金銭債権	事業資金の交付	235			2	233	募集の取扱い			AGファンディング株式会社
51	不動産担保ローンファンド162号匿名組合出資	その他	金銭債権	不動産購入資金及び付帯する諸経費の交付	90			1	89	私募の取扱い			AGレンディング株式会社
52	不動産担保ローンファンド163号匿名組合出資	その他	金銭債権	不動産購入資金及び付帯する諸経費の交付	45			1	44	私募の取扱い			AGレンディング株式会社
53	REGSAファンド1	その他	金銭債権	事業資金の交付	143				143	募集の取扱い			AGファンディング株式会社
54	不動産担保ローンファンド164号匿名組合出資	その他	金銭債権	不動産購入資金の交付	59				59	私募の取扱い			AGレンディング株式会社
55	アイフルファンド35号匿名組合出資	その他	金銭債権	事業資金の交付	303			2	301	募集の取扱い			AGファンディング株式会社
56	不動産担保ローンファンド165号匿名組合出資	その他	金銭債権	不動産購入資金の交付	53			2	51	私募の取扱い			AGレンディング株式会社
57	不動産担保ローンファンド166号匿名組合出資	その他	金銭債権	保有する不動産のバックファイナンス(不動産 購入資金の交付)	476			3	473	募集の取扱い			AGレンディング株式会社
58	不動産担保ローンファンド167号匿名組合出資	その他	金銭債権	不動産購入資金の交付	108			1	107	私募の取扱い			AGレンディング株式会社
59	不動産担保ローンファンド168号匿名組合出資	その他	金銭債権	不動産購入資金の交付	110			2	108	私募の取扱い			AGレンディング株式会社
60	不動産担保ローンファンド169号匿名組合出資	その他	金銭債権	不動産購入資金の交付	66			2	64	私募の取扱い			AGレンディング株式会社
61	アイフルファンド40号匿名組合出資	その他	金銭債権	事業資金の交付	281			2	279	募集の取扱い			AGファンディング株式会社
62	不動産担保ローンファンド170号匿名組合出資	その他	金銭債権	不動産購入資金の交付	273			3	270	募集の取扱い			AGレンディング株式会社
63	不動産担保ローンファンド171号匿名組合出資	その他	金銭債権	不動産購入資金の交付	207			3	204	募集の取扱い			AGレンディング株式会社
64	不動産担保ローンファンド172号匿名組合出資	その他	金銭債権	貸付先ファンドの償還調達	153			2	151	私募の取扱い			AGレンディング株式会社
65	アイフルファンド41号匿名組合出資	その他	金銭債権	事業資金の交付	290			3	287	募集の取扱い			AGファンディング株式会社
66	不動産担保ローンファンド173号匿名組合出資	その他	金銭債権	借り換え資金及び付帯する諸経費(リファイナ ンス)	314			4	310	私募の取扱い			AGレンディング株式会社
67	不動産担保ローンファンド174号匿名組合出資	その他	金銭債権	事業資金の交付	408			3	405	募集の取扱い			AGレンディング株式会社
68	不動産担保ローンファンド175号匿名組合出資	その他	金銭債権	事業資金の交付	490			3	487	募集の取扱い			AGレンディング株式会社
69	不動産担保ローンファンド176号匿名組合出資	その他	金銭債権	不動産購入資金の交付	206			2	204	募集の取扱い			AGレンディング株式会社
70	アイフルファンド34号匿名組合出資	その他	金銭債権	事業資金の交付	255			1	254	募集の取扱い			AGファンディング株式会社
71	不動産担保ローンファンド177号匿名組合出資	その他	金銭債権	不動産購入資金の交付	57				57	私募の取扱い			AGレンディング株式会社
72	不動産担保ローンファンド178号匿名組合出資	その他	金銭債権	不動産購入資金の交付	206			2	204	募集の取扱い			AGレンディング株式会社
73	アイフルファンド43号匿名組合出資	その他	金銭債権	事業資金の交付	247			2	245	募集の取扱い			AGファンディング株式会社
74	不動産担保ローンファンド181号匿名組合出資	その他	金銭債権	事業資金の交付	83			3	80	私募の取扱い			AGレンディング株式会社

ファンド数	権利の名称	外国の者である場合 監督当局等	協定年月日	売出し・募集・私募 の期間		存続期間 の終期	計算期間中に 新増しに出 資を受けた分	総出資口 数	うち暗号 資産で の出資 額	総出資額 (1年 前)	純資産額 (1年 前)	純資産額 の増減率 (前)	1口当り 純資産 額	1口当り 純資産 額	1口当り 純資産 額(1年 前)
				の期間											
				開始	終了										
国名															
36	アイフルファンド36号債名組合出資			令和5年6月4日	令和5年5月23日	令和5年11月8日	187,573,297	187,573,297	187,573,297	1	188,391,847			1	188,391,847
37	不動産担保ローンファンド151号債名組合出資			令和5年6月14日	令和5年6月6日	令和5年6月12日	300,000,000	300,000,000	300,000,000	1	311,941,502			1	311,941,502
38	不動産担保ローンファンド152号債名組合出資			令和5年6月21日	令和5年6月1日	令和5年6月30日	14,000,000	14,000,000	14,000,000	1	14,193,942			1	14,193,942
39	不動産担保ローンファンド153号債名組合出資			令和5年7月1日	令和5年6月21日	令和5年7月27日	12,000,000	12,000,000	12,000,000	1	12,539,276			1	12,539,276
40	アイフルファンド38号債名組合出資			令和5年7月3日	令和5年7月24日	令和5年12月2日	191,063,523	191,063,523	191,063,523	1	191,911,152			1	191,911,152
41	不動産担保ローンファンド154号債名組合出資			令和5年7月5日	令和5年7月5日	令和5年12月29日	29,500,000	29,500,000	29,500,000	1	30,589,087			1	30,589,087
42	不動産担保ローンファンド155号債名組合出資			令和5年7月26日	令和5年7月10日	令和5年7月9日	330,000,000	330,000,000	330,000,000	1	332,988,384			1	332,988,384
43	不動産担保ローンファンド156号債名組合出資			令和5年7月29日	令和5年7月11日	令和5年7月25日	370,000,000	370,000,000	370,000,000	1	379,446,109			1	379,446,109
44	アイフルファンド37号債名組合出資			令和5年8月5日	令和5年7月16日	令和5年7月24日	205,733,685	205,733,685	205,733,685	1	206,676,902			1	206,676,902
45	不動産担保ローンファンド157号債名組合出資			令和5年8月22日	令和5年8月5日	令和5年8月8日	48,000,000	48,000,000	48,000,000	1	49,001,309			1	49,001,309
46	不動産担保ローンファンド158号債名組合出資			令和5年8月28日	令和5年8月11日	令和5年8月20日	26,000,000	26,000,000	26,000,000	1	26,656,512			1	26,656,512
47	不動産担保ローンファンド159号債名組合出資			令和5年8月29日	令和5年8月11日	令和5年8月28日	11,000,000	11,000,000	11,000,000	1	11,331,312			1	11,331,312
48	不動産担保ローンファンド159号債名組合出資			令和5年8月30日	令和5年8月21日	令和5年8月30日	342,000,000	342,000,000	342,000,000	1	350,543,485			1	350,543,485
49	不動産担保ローンファンド161号債名組合出資			令和5年8月30日	令和5年8月11日	令和5年8月31日	65,000,000	65,000,000	65,000,000	1	66,318,984			1	66,318,984
50	アイフルファンド39号債名組合出資			令和5年9月13日	令和5年8月22日	令和5年9月25日	132,855,429	132,855,429	132,855,429	1	133,461,071			1	133,461,071
51	不動産担保ローンファンド162号債名組合出資			令和5年9月13日	令和5年8月9日	令和5年9月18日	21,500,000	21,500,000	21,500,000	1	22,087,126			1	22,087,126
52	不動産担保ローンファンド163号債名組合出資			令和5年9月20日	令和5年9月12日	令和5年10月12日	21,000,000	21,000,000	21,000,000	1	21,234,987			1	21,234,987
53	REISAファンド#1			令和5年10月29日	令和5年10月30日	令和5年10月11日	30,984,219	30,984,219	30,984,219	1				1	
54	不動産担保ローンファンド164号債名組合出資			令和5年10月20日	令和5年9月12日	令和5年9月19日	14,100,000	14,100,000	14,100,000	1	14,471,447			1	14,471,447
55	アイフルファンド38号債名組合出資			令和5年10月4日	令和5年9月11日	令和5年9月24日	167,677,189	167,677,189	167,677,189	1	168,466,138			1	168,466,138
56	不動産担保ローンファンド165号債名組合出資			令和5年10月13日	令和5年10月2日	令和5年10月25日	14,000,000	14,000,000	14,000,000	1	14,364,081			1	14,364,081
57	不動産担保ローンファンド168号債名組合出資			令和5年10月22日	令和5年10月9日	令和5年10月20日	179,672,000	179,672,000	179,672,000	1	182,138,039			1	182,138,039
58	不動産担保ローンファンド167号債名組合出資			令和5年10月29日	令和5年10月1日	令和5年10月27日	30,000,000	30,000,000	30,000,000	1	30,498,769			1	30,498,769
59	不動産担保ローンファンド169号債名組合出資			令和5年10月1日	令和5年10月11日	令和5年10月22日	60,000,000	60,000,000	60,000,000	1	60,908,767			1	60,908,767
60	不動産担保ローンファンド70号債名組合出資			令和5年10月31日	令和5年10月17日	令和5年10月25日	30,000,000	30,000,000	30,000,000	1	30,454,311			1	30,454,311
61	アイフルファンド40号債名組合出資			令和5年11月1日	令和5年10月22日	令和5年10月30日	87,921,372	87,921,372	87,921,372	1	88,125,555			1	88,125,555
62	不動産担保ローンファンド71号債名組合出資			令和5年11月8日	令和5年10月22日	令和5年10月30日	184,000,000	184,000,000	184,000,000	1	129,378,234			1	129,378,234
63	不動産担保ローンファンド72号債名組合出資			令和5年11月29日	令和5年11月1日	令和5年11月21日	170,000,000	170,000,000	170,000,000	1	172,547,152			1	172,547,152
64	不動産担保ローンファンド41号債名組合出資			令和5年11月29日	令和5年11月1日	令和5年11月22日	55,000,000	55,000,000	55,000,000	1	55,686,889			1	55,686,889
65	アイフルファンド41号債名組合出資			令和5年12月3日	令和5年11月1日	令和5年11月30日	85,774,841	85,774,841	85,774,841	1	85,984,258			1	85,984,258
66	不動産担保ローンファンド73号債名組合出資			令和5年12月6日	令和5年11月20日	令和5年11月30日	87,046,090	87,046,090	87,046,090	1	88,285,923			1	88,285,923
67	不動産担保ローンファンド74号債名組合出資			令和5年12月13日	令和5年11月20日	令和5年12月2日	219,495,613	219,495,613	219,495,613	1	222,749,342			1	222,749,342
68	不動産担保ローンファンド75号債名組合出資			令和5年12月16日	令和5年12月2日	令和5年12月19日	260,243,817	260,243,817	260,243,817	1	264,743,084			1	264,743,084
69	不動産担保ローンファンド76号債名組合出資			令和5年12月16日	令和5年12月2日	令和5年12月19日	150,000,000	150,000,000	150,000,000	1	153,024,764			1	153,024,764
70	アイフルファンド42号債名組合出資			令和5年12月16日	令和5年11月1日	令和5年11月30日	122,658,918	122,658,918	122,658,918	1	122,946,737			1	122,946,737
71	不動産担保ローンファンド78号債名組合出資			令和5年12月20日	令和5年12月4日	令和5年12月11日	11,000,000	11,000,000	11,000,000	1					
72	不動産担保ローンファンド79号債名組合出資			令和5年12月28日	令和5年12月1日	令和5年12月27日	170,000,000	170,000,000	170,000,000	1					
73	アイフルファンド43号債名組合出資			令和5年12月29日	令和5年11月1日	令和5年11月30日	63,770,906	63,770,906	63,770,906	1					
74	不動産担保ローンファンド161号債名組合出資			令和5年12月29日	令和5年12月4日	令和5年12月11日	20,000,000	20,000,000	20,000,000	1					

[illegible]

ファンド数	権利の名称	事業の内容				有価証券の種類			売出し・募集・私算の別		売出しの場合		発行者の名称
		商品分類	出資対象事業又は信託財産の種類等	備考	出資者数	適格機関投資家 うち個人	適格機関投資家以外の者	うち個人			電子募集業務の実施の有無	電子申込型電子募集業務の実施の有無	
75	不動産担保ローンファンド80号匿名組合出資	その他	金銭債権	不動産借入金金の貸付	703		6	697	募集の取扱い				Aレンディング株式会社
76	不動産担保ローンファンド82号匿名組合出資	その他	金銭債権	事業資金の貸付	202		2	200	私募の取扱い				Aレンディング株式会社
77	不動産担保ローンファンド83号匿名組合出資	その他	金銭債権	不動産借入金金の貸付	886		5	881	募集の取扱い				Aレンディング株式会社
78	不動産担保ローンファンド84号匿名組合出資	その他	金銭債権	借り換え資金及び付帯する諸経費(リファイナンス)	226		2	224	私募の取扱い				Aレンディング株式会社
79	アイフルファンド4号匿名組合出資	その他	金銭債権	事業資金の貸付	233		2	231	募集の取扱い				ASファンディング株式会社
80	不動産担保ローンファンド86号匿名組合出資	その他	金銭債権	借り換え資金及び付帯する諸経費(リファイナンス)	329		4	325	募集の取扱い				Aレンディング株式会社
81	不動産担保ローンファンド88号匿名組合出資	その他	金銭債権	不動産の建物費用、および借入金金の貸付	163		2	161	私募の取扱い				Aレンディング株式会社
82	アイフルファンド6号匿名組合出資	その他	金銭債権	事業資金の貸付	289		2	287	募集の取扱い				AFファンディング株式会社
83	不動産担保ローンファンド87号匿名組合出資	その他	金銭債権	不動産借入金金の貸付	52			52	私募の取扱い				Aレンディング株式会社
84	不動産担保ローンファンド89号匿名組合出資	その他	金銭債権	不動産借入金金の貸付	148		3	145	私募の取扱い				Aレンディング株式会社
85	不動産担保ローンファンド90号匿名組合出資	その他	金銭債権	不動産借入金金の貸付	656		10	646	募集の取扱い				Aレンディング株式会社

ファンド 数	権利の名称	外国の者である場合		設定年月 日	売却し・募集・私募 の期間		存続期間 の終期	総出資額 は募集 又は振出 を受けた分	総出資口 数	うち番号 等資産で の出資 の割合 (1年 前)	総出資額 (1年 前)	総出資口 数 (1年 前)	うち番号 等資産で の出資 の割合 (1年 前)	1口当 りの出資 額	総資産額 (1年 前)	純資産額 の増減率	1口当 りの純資産 額	1口当 りの純資産 額 (1年 前)	総資産額
		外国の者である場合			売却し・募集・私募 の期間														
		国名	監督当局等		開始	終了													
75	不動産担保ローンファンド80号匿名組合出資			令和7年1月18日	令和7年2月4日	令和8年5月15日	399,899,999	399,899,999	399,899,999					1					
76	不動産担保ローンファンド82号匿名組合出資			令和7年2月20日	令和7年2月4日	令和8年6月19日	80,000,000	80,000,000	80,000,000					1					
77	不動産担保ローンファンド83号匿名組合出資			令和7年2月28日	令和7年2月10日	令和8年2月29日	549,950,000	549,950,000	549,950,000					1					
78	不動産担保ローンファンド84号匿名組合出資			令和7年3月1日	令和7年2月17日	令和8年8月1日	115,000,000	115,000,000	115,000,000					1					
79	アイフルファンド44号匿名組合出資			令和7年3月7日	令和7年2月14日	令和7年8月29日	128,297,777	128,297,777	128,297,777					1					
80	不動産担保ローンファンド86号匿名組合出資			令和7年3月18日	令和7年3月5日	令和8年3月1日	170,000,000	170,000,000	170,000,000					1					
81	不動産担保ローンファンド88号匿名組合出資			令和7年3月21日	令和7年3月9日	令和8年9月3日	65,000,000	65,000,000	65,000,000					1					
82	アイフルファンド45号匿名組合出資			令和7年4月2日	令和7年3月24日	令和7年7月30日	128,098,170	128,098,170	128,098,170					1					
83	不動産担保ローンファンド87号匿名組合出資			令和7年4月4日	令和7年3月18日	令和8年10月2日	12,000,000	12,000,000	12,000,000					1					
84	不動産担保ローンファンド89号匿名組合出資			令和7年4月4日	令和7年3月24日	令和8年4月3日	80,000,000	80,000,000	80,000,000					1					
85	不動産担保ローンファンド88号匿名組合出資			令和7年4月20日	令和7年3月7日	令和8年10月29日	338,374,557	338,374,557	338,374,557					1					

[illegible]

[illegible]

ファンド数	権利の名称	配当・等利回り	直近1年間の 総支払配当等 額	設定未総支払 配当等累計総額	特定配当 等利回り	解約額		償還額		ファンドの財 務諸表監査の 有無	備考	発行者との関 係	出資金払込口座の所在地		資金の流れ
						解約口数	解約人数	償還口数	償還人数				国内又は海外 の別	国・地域名等	
75	不動産担保ローンファンド180号匿名組合出資				6.00%					無		親法人等(親会 社の子会社)	国内	日本・東京都	出資金は、当社の分別管理口座(GMO)および銀行(匿名組合預かり口)にて管理され、事業者の分別管理口座(GMO)あ
76	不動産担保ローンファンド182号匿名組合出資				6.00%					無		親法人等(親会 社の子会社)	国内	日本・東京都	出資金は、当社の分別管理口座(GMO)および銀行(匿名組合預かり口)にて管理され、事業者の分別管理口座(GMO)あ
77	不動産担保ローンファンド183号匿名組合出資				8.00%					無		親法人等(親会 社の子会社)	国内	日本・東京都	出資金は、当社の分別管理口座(GMO)および銀行(匿名組合預かり口)にて管理され、事業者の分別管理口座(GMO)あ
78	不動産担保ローンファンド184号匿名組合出資				8.00%					無		親法人等(親会 社の子会社)	国内	日本・東京都	出資金は、当社の分別管理口座(GMO)および銀行(匿名組合預かり口)にて管理され、事業者の分別管理口座(GMO)あ
79	アイフルファンド44号匿名組合出資				1.12%					無		親法人等(親会 社の子会社)	国内	日本・東京都	出資金は、当社の分別管理口座(GMO)および銀行(匿名組合預かり口)にて管理され、事業者の分別管理口座(GMO)あ
80	不動産担保ローンファンド186号匿名組合出資				5.00%					無		親法人等(親会 社の子会社)	国内	日本・東京都	出資金は、当社の分別管理口座(GMO)および銀行(匿名組合預かり口)にて管理され、事業者の分別管理口座(GMO)あ
81	不動産担保ローンファンド186号匿名組合出資				6.00%					無		親法人等(親会 社の子会社)	国内	日本・東京都	出資金は、当社の分別管理口座(GMO)および銀行(匿名組合預かり口)にて管理され、事業者の分別管理口座(GMO)あ
82	アイフルファンド45号匿名組合出資				1.18%					無		親法人等(親会 社の子会社)	国内	日本・東京都	出資金は、当社の分別管理口座(GMO)および銀行(匿名組合預かり口)にて管理され、事業者の分別管理口座(GMO)あ
83	不動産担保ローンファンド187号匿名組合出資				6.00%					無		親法人等(親会 社の子会社)	国内	日本・東京都	出資金は、当社の分別管理口座(GMO)および銀行(匿名組合預かり口)にて管理され、事業者の分別管理口座(GMO)あ
84	不動産担保ローンファンド189号匿名組合出資				7.00%					無		親法人等(親会 社の子会社)	国内	日本・東京都	出資金は、当社の分別管理口座(GMO)および銀行(匿名組合預かり口)にて管理され、事業者の分別管理口座(GMO)あ
85	不動産担保ローンファンド186号匿名組合出資				5.50%					無		親法人等(親会 社の子会社)	国内	日本・東京都	出資金は、当社の分別管理口座(GMO)および銀行(匿名組合預かり口)にて管理され、事業者の分別管理口座(GMO)あ

基準日	2025	3	31
金融機関名	AGクラウドファンディング株式会社		

(16-3) 電子記録移転権利から除かれた権利の売買等の状況

① 電子記録移転権利から除かれた権利の売買又は売買の媒介等の状況

(単位：百万円)

	媒介等	自己	計
法第2条第2項第1号	()	()	()
法第2条第2項第2号	()	()	()
法第2条第2項第3号	()	()	()
法第2条第2項第4号	()	()	()
法第2条第2項第5号	()	()	()
法第2条第2項第6号	()	()	()
法第2条第2項第7号	()	()	()
合計	()	()	()

② 売買又は売買の媒介等を行った電子記録移転権利から除かれた権利一覧表

権利の名称	発行者	発行者との関係内容

③ 電子記録移転権利から除かれた権利の売出し又は募集、売出し若しくは私募の取扱いの状況

(単位：百万円)

	売出高	募集の取扱高	売出しの取扱高	私募の取扱高
法第2条第2項第1号	()	()	()	()
法第2条第2項第2号	()	()	()	()
法第2条第2項第3号	()	()	()	()
法第2条第2項第4号	()	()	()	()
法第2条第2項第5号	()	()	()	()
法第2条第2項第6号	()	()	()	()
法第2条第2項第7号	()	()	()	()
合計	()	()	()	()

基準日	2025	3	31
金融機関名	AGクラウドファンディング株式会社		

④ 売出し又は募集、売出し若しくは私募の取扱いを行った電子記録移転権利から除かれた権利一覧表

	権利の名称	設定年月日	存続期間の終期	総出資額	純資産額	備考
1				円 □ (円) (□)	円	
2				円 □ (円) (□)	円	
3				円 □ (円) (□)	円	
4				円 □ (円) (□)	円	
5				円 □ (円) (□)	円	
6				円 □ (円) (□)	円	
7				円 □ (円) (□)	円	
8				円 □ (円) (□)	円	
9				円 □ (円) (□)	円	
10				円 □ (円) (□)	円	
11				円 □ (円) (□)	円	
12				円 □ (円) (□)	円	
13				円 □ (円) (□)	円	
14				円 □ (円) (□)	円	
15				円 □ (円) (□)	円	
16				円 □ (円) (□)	円	

986				(円) (円) (円)	円	
987				(円) (円) (円)	円	
988				(円) (円) (円)	円	
989				(円) (円) (円)	円	
990				(円) (円) (円)	円	
991				(円) (円) (円)	円	
992				(円) (円) (円)	円	
993				(円) (円) (円)	円	
994				(円) (円) (円)	円	
995				(円) (円) (円)	円	
996				(円) (円) (円)	円	
997				(円) (円) (円)	円	
998				(円) (円) (円)	円	
999				(円) (円) (円)	円	
1000				(円) (円) (円)	円	
合計額				(円) うち暗号等資産での出資 円	円	うち関係会社以外の発行 本 うち適格機関投資家向け 本

(16-3) 電子記録移転権利から除かれた権利の
売買等の状況
⑤ 売出し又は買集、売出し若しくは買集の取
扱いを行った電子記録移転権利から除かれた権
利の状況

基準日	2025	3	31
金融機関名	AGクラウドファンディング株式会社		

フアン ド数	権利の名称	事業の内容		出資者数	資格機関		有価証券の種類		募集・売出し・ 私募の別	発行者の名称
		商品分類	出資対象事業又は は信託財産の種類等		通格機関 投資家	うち個人				
1						うち個人				
2						うち個人				
3						うち個人				
4						うち個人				
5						うち個人				
6						うち個人				
7						うち個人				
8						うち個人				
9						うち個人				
10						うち個人				
11						うち個人				
12						うち個人				
13						うち個人				
14						うち個人				
15						うち個人				
16						うち個人				
17						うち個人				
18						うち個人				
19						うち個人				
20						うち個人				
21						うち個人				
22						うち個人				
23						うち個人				
24						うち個人				
25						うち個人				
26						うち個人				
27						うち個人				
28						うち個人				
29						うち個人				
30						うち個人				

(16-3) 電子記録移転権利から除かれた権利の
売買等の状況

⑤ 売出し又は募集、売出し若しくは私募の取扱いを行った電子記録移転権利から除かれた権利の状況

[illegible]

(16-3) 電子記録移転権利から除かれた権利の
売買等の状況

⑤ 売出し又は募集、売出し若しくは私募の取扱いを行った電子記録移転権利から除かれた権利の状況

[illegible]

(16-3) 電子記録移転権利から除かれた権利の
売買等の状況

⑤ 売出し又は募集、売出し若しくは私募の取扱いを行った電子記録移転権利から除かれた権利の状況

[illegible]

(16-3) 電子記録移転権利から除かれた権利の
売買等の状況

⑤ 売出し又は募集、売出し若しくは私募の取扱いを行った電子記録移転権利から除かれた権利の状況

[illegible]

基準日	2025	3	31
金融機関名	AGクラウドファンディング株式会社		

(17) 有価証券に関連しない市場デリバティブ取引及び外国市場デリバティブ取引の状況

① 有価証券に関連しない市場デリバティブ取引の状況

(単位：百万円)

区分		委 託		自 己		計	
商品	先物取引	1		4		7	
	オプション取引	2		5		8	
	その他	3		6		9	
	先物取引						
	オプション取引						
	その他						
	先物取引						
	オプション取引						
	その他						

② 有価証券に関連しない外国市場デリバティブ取引の状況

(単位：百万円)

区分		委 託		自 己		計	
	先物取引						
	オプション取引						
	その他						
	先物取引						
	オプション取引						
	その他						
	先物取引						
	オプション取引						
	その他						

基準日	2025	3	31
金融機関名	AGクラウドファンディング株式会社		

(18) 令第1条の12各号に掲げる行為に係る業務の状況

① 有価証券の転売を目的としない買取りの状況

(単位：百万円)

区分		買取額
有価証券	委託者指図型投資信託の受益権に係る受益証券	
	外国投資信託の受益証券	

② 預託を受けた電子記録移転権利から除かれた権利の状況

	口数	額面金額
		百万円
		()
		()
		()
		()
		()
		()

基準日	2025	3	31
金融機関名	AGクラウドファンディング株式会社		

(26) 高速取引行為に係る業務の状況(電子記録移転有価証券表示権利等に関する業務に係るものを除く。)

① 有価証券の売買の状況

(単位：千株、百万円)

取引戦略の名称							
取引戦略の類型							
株 券	株 数	市場内取引	立会取引	()	()	()	()
			立会外取引	()	()	()	()
		市場外取引	私設取引システム取引	()	()	()	()
			その他	()	()	()	()
		計		()	()	()	()
	金 額	市場内取引	立会取引	()	()	()	()
			立会外取引	()	()	()	()
		市場外取引	私設取引システム取引	()	()	()	()
			その他	()	()	()	()
		計		()	()	()	()
債 券	国債証券						
	地方債証券						
	特殊債券						
	社債券			()	()	()	()
	計						
受益証券				()	()	()	()
うち上場証券投資信託				()	()	()	()
その他				()	()	()	()

② 市場デリバティブ取引の状況

(単位：百万円)

取引戦略の名称					
取引戦略の種類					
株券に係る取引	先物取引				
	オプション取引				
	その他				
債券に係る取引	先物取引				
	オプション取引				
	その他				
その他	先物取引				
	オプション取引				
	その他				

基準日	2025	3	31
金融機関名	AGクラウドファンディング株式会社		

(26-2) 高速取引行為に係る業務の状況(電子記録移転有価証券表示権利等に関する業務に係るものに限る。)

① 有価証券の売買の状況

(単位：千株、百万円)

取引戦略の名称							
取引戦略の類型							
株 券	株 数	市場内取引	立会取引	(	)	(	)
			立会外取引	(	)	(	)
		市場外取引	私設取引システム取引	(	)	(	)
			その他	(	)	(	)
		計		(	)	(	)
	金 額	市場内取引	立会取引	(	)	(	)
			立会外取引	(	)	(	)
		市場外取引	私設取引システム取引	(	)	(	)
			その他	(	)	(	)
		計		(	)	(	)
	債 券	国債証券					
		地方債証券					
		特殊債券					
		社債券		(	)	(	)
計							
受益証券			(	)	(	)	
うち上場証券投資信託			(	)	(	)	
そ の 他	電子記録移転権利		(	)	(	)	
	その他		(	)	(	)	

② 市場デリバティブ取引の状況

(単位：百万円)

取引戦略の名称					
取引戦略の種類					
取引の種類					

基準日	2025	3	31
金融機関名	AGクラウドファンディング株式会社		

2 経理の状況

(様式C)

(1) 貸借対照表

(2025年3月31日現在)

(単位：千円)

科目	金額	科目	金額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産		流動負債	
現金・預金	1,218,791	短期借入金	
短期貸付金		前受金	
前払金		前受収益	
前払費用		未払金	21,380
未収入金	43,690	未払費用	
未収収益	13,581	未払法人税等	290
貯蔵品	2	賞与引当金	
預託金	2,000	預り金	1,171,084
立替金	58		
その他の流動資産		その他の流動負債	
貸倒引当金		流動負債計	1,192,755
流動資産計	1,278,123		
固定資産		固定負債	
有形固定資産		長期借入金	
建物	573	繰延税金負債	
器具備品		退職給付引当金	
土地			
無形固定資産		その他の固定負債	
のれん		固定負債計	
ソフトウェア	9,960	引当金	
投資その他の資産		引当金計	
投資有価証券		負債合計	1,192,755
出資金		(純資産の部)	
長期貸付金		株主資本	
前払年金費用		資本金	75,000
繰延税金資産	80	新株申込証拠金	
敷金		資本剰余金	
長期前払費用	300	資本準備金	280,000
その他		その他資本剰余金	
貸倒引当金		利益剰余金	
固定資産計	10,914	利益準備金	
繰延資産		その他利益剰余金	
創立費		積立金	
繰延資産計		繰越利益剰余金	△ 258,716
		自己株式	
		自己株式申込証拠金	
		評価・換算差額等	
		その他有価証券評価差額金	
		繰延ヘッジ損益	
		土地再評価差額金	
		新株予約権	
		純資産合計	96,283
資産合計	1,289,038	負債・純資産合計	1,289,038

資産合計	負債・純資産合計
○	○

(2) 損益計算書
(2024年4月1日から2025年3月31日まで)

(単位：千円)

科目	金額	
営業収益 受取手数料	103,559	
		103,559
営業費用 販売費および一般管理費	256,666	
		256,666
営業利益（又は営業損失）		△ 153,106
営業外収益	57	
受取利息	54	
雑収入	3	
営業外費用		
経常利益（又は経常損失）		△ 153,048
特別利益		
特別損失		
特別損失計		
税引前当期純利益（又は税引前当期純損失）		△ 153,048
法人税、住民税及び事業税		△ 38,624
法人税等調整額		
当期純利益（又は当期純損失）		△ 114,423

2 経理の状況

(3) 株主資本等変動計算書

	株主資本										評価・換算差額等			新株予約権	純資産合計	
	資本金		資本剰余金		利益剰余金				自己株式	株主資本合計	その他の有価証券評価差額金	繰越ヘッジ損益	土地再評価差額金			評価・換算差額等合計
	資本準備金	その他の資本剰余金	資本剰余金合計	利益準備金	その他の利益剰余金	繰越利益剰余金	利益剰余金合計	株主資本合計	その他の有価証券評価差額金	繰越ヘッジ損益	土地再評価差額金	評価・換算差額等合計				
当期末首残高	75,000	280,000		280,000					△ 144,292	△ 144,292	210,707				210,707	
当期変動額																
新株の発行																
剰余金の配当																
当期純利益									△ 114,423	△ 114,423	△ 114,423				△ 114,423	
自己株式の処分																
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）																
当期変動額合計									△ 114,423	△ 114,423	△ 114,423				△ 114,423	
当期末残高	75,000	280,000		280,000					△ 258,716	△ 258,716	96,283				96,283	